

Karlovačka županija
Grad Slunj

SAŽETAK ZA JAVNOST

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SLUNJA

studeni, 2026.

Pravna osnova

Postupak izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna Plana) temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik).

Izrada Izmjena i dopuna Plana utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja (Službeni glasnik Grada Slunja broj 11/24) i Izmjenom i dopunom Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja (Službeni glasnik Grada Slunja broj 1/26) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana Grad Slunj, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade, a odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik prethodno navedenog tijela.

Razlozi donošenja

Razlozi za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom;
   Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona. Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
2. Usklađenje s planom više razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Karlovačke županije.

3. Usklađene s planom šireg područja iste razine – nije primijenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje: ISPU));
- redefiniranje granica obuhvata planova užeg područja (UPU-a) te njihovo ukidanje gdje za to postoje zakonski preduvjeti;
- preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s incijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;
- preispitivanje mogućnosti izgradnje izvan građevinskoh područja i usklađenje s novom zakonskom regulativom, osobito Pravilnikom;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- usklađenje površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
  - izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
  - dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Grada Slunja i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana dostavljena je javnopravnim tijelima i pravnim osobama s posebnim ovlastima, da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana iz svojih djelokruga.

U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su sukladno članku 90. dostavila svoje zahtjeve na Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana:

R.br	Naziv tijela/pravne osobe	Opis smjernice/zahtjeva	Status smjernice/zahtjeva
1.	**Hrvatske šume,** Uprava šuma Podružnica Karlovac KLASA: KA/23-01/250; URBROJ:09-00-06/01-25-10; Datum: 22.05.2025. KLASA: KA/23-01/250; URBROJ:09-00-06/04-26-12; Datum: 10.02.2026.	Potrebno je ažurirati površine šuma i šumskog zemljišta kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Dostavljaju površine šuma i šumskog zemljišta na području Grada Slunja koje su uvrštene u šumskogospodarske planove a kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. (u vektorskom obliku). Ističe se kako nisu dostavljeni podaci o šumama i šumskom zemljišti u privatnom vlasništvu.	Šumske površine usklađene su sa dostavljenim prilogom.
2.	**Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM,** Ulica Roberta Frangeša – Mihanovića 9, Zagreb, unutar kojeg su sadržani i sljedeće zahtjevi: KLASA: 350-05/25-01/323; URBROJ: 376-05-3-25-02; Datum: 21.05.2025. KLASA: 350-05/25-01/323; URBROJ: 376-05-3-26-04; Datum: 09. 02. 2026.	Dostavlja dopis kojim navode dostavu smjernica sa izjavama operatora: Hrvatski telekom d.d., A1 i Telemach .	Navedeni zahtjevi i smjernice, ugrađeni su u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.
3.	**Ministarstvo unutarnjih poslova**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Karlovac, Odjel za inspekciju KLASA: 245-02/25-11/276; URBROJ: 511-01-377-25-2; Datum: 23.05.2025. KLASA: 245-02/26-11/63; URBROJ: 511-01-377-26-2; Datum: 10. 02. 2026.	Dostavljaju smjernice i zahtjeve iz njihovog djelokruga koje je potrebno poštovati prilikom izrade izmjena i dopuna Plana.	Dostavljeni zahtjevi i smjernice, već su u određenoj mjeri ugrađeni u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 3.2.3.1. Zaštita od požara.
4.	**Hrvatske ceste,** Odjel za strateško planiranje KLASA: 350-02/17-01/89; URBROJ:345-400-440-442/759-25-14; Datum: 11.06.2025. KLASA: 350-02/21-01/202; URBROJ:345-400-440-441/428-26-10; Datum: 17. 02. 2026.	Dostavljaju smjernice iz područja njihovog djelokruga za izradu Izmjena i dopuna PPUG Slunj koje je potrebno upisati u Odredbe za provedbu. Navode se postojeće građevine i planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značaja te naglašava potreba usklađenja tekstualnog i grafičkog dijela sukladno važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta.	Dostavljeno je na odgovarajući način ugrađeno u tekstualni dio Plana, poglavlje 2.1.1. Cestovni promet.

5.	**Ministarstvo kulture i medija,** Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Karlovac, KLASA: 612-08/25-10/0288; URBROJ: 532-05-02-09/3-25-02; Datum: 03.07.2026. KLASA: 612-08/26-10/0040; URBROJ: 532-05-14/6-26-2; Datum: 23. 02. 2026.	Dopunjavaju se podaci iz konzervatorske podloge koje je potrebno uvrstiti na popis kulturnih dobara, a do izrade nove Konzervatorske podloge vrijede odredbe propisane aktualnom Konzervatorskom podlogom	Dostavljeno je na odgovarajući način ugrađeno u tekstualni dio Plana, poglavlje 3.2.1. Kulturna baština te na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.
6.	**Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS),** Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom KLASA: 700/25-16/104; URBROJ: 3-200-002-06/KL-26-02; Datum: 27.05.2025. KLASA: 700/26-16/10; URBROJ: 3-200-002-06/IV-25-02; Datum: 18.02.2026.	1. Dostavlja smjernice kojima je potrebno nadopuniti postojeće Odredbe za provedbu, a koje se odnose na planirane dalekovode i njihove zaštitne koridore: - PL DV 110 kV PL TS Slunj - PL TS Vojnić (trenutno pod naponom od 35 kV) - PL DV 110 kV Slunj – Vojnić - PL DV 110 kV TS Oštarije – PL TS Slunj - PL DV 110 kV Plitvice (Prijeboj) – Slunj - PL TS 110 kV Slunj 2. Dostavlja smjernicu za obnovljive izvore energije koju je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana. 3. Dostavlja se trasa postojećih i planiranih VN dalekovoda vektoriziranom dwg. obliku.	1. Navedeni zahtjevi i smjernice, ugrađeni su u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika. 2. Navedeni zahtjevi i smjernice, ugrađeni su u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika. 3. Trasa je precizno unesena u kartografski prikaz 2.3.2. Elektroenergetika.
7.	**Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije** KLASA: 350-02/25-01/9; URBROJ: 2133-86-01/03-25-3; Datum: 16.06.2025. KLASA: 350-02/26-01/16; URBROJ: 2133-86-01/03-26-4; Datum: 16. 02. 2026.	Dopisom se Nositelja izrade i Izrađivača Izmjena i dopuna Plana poziva na primjenu zakona, pravilnika i propisa koji uređuju prostorno planiranje koje je potrebno primijeniti prilikom izrade Izmjena i dopuna.	Navedeni zakonski i podzakonski akti na odgovarajući način su primijenjeni prilikom izrade Prijedloga Izmjena i dopuna Plana.
8.	**Ministarstvo obrane,** Uprava za infrastrukturu i potporu KLASA: 350-01/26-02/14; URBROJ: 512M5-01-01-02-26-7; Datum: 02. 03. 2026.	Dostavljaju dopis kojim se utvrđuje da na području obuhvata nije došlo do promjena te je ranije definiranu zonu posebne namjene potrebno zadržati sukladno važećem Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina.	Zona posebne namjene zadržana je u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

9.	**Hrvatski telekom d.d.**, Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju, Radnička cesta 21, Zagreb OZNAKA: T23-82338844-26 Datum: 16. 02. 2026.	Dostavlja smjernicu kojom predlaže cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija te linijske i točkaste infrastrukture fiksnih komunikacija.	Navedeni zahtjevi i smjernice, ugrađeni su u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.
10.	**HEP operator distribucijskog sustava d.o.o,** Elektra Karlovac, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, BROJ: 40170001/1139/26AK; Datum: 23. 02. 2026.	Dostavlja dopis kojim navodi da će smjernice za 110 kV, 220 kV i 400 kV biti dane preko Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o.	Navedeno se prima na znanje
11.	**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište** KLASA: 350-02/25-01/440 URBROJ: 525-06/197-25-2; Datum: 03.06.2025. KLASA: 350-02/26-01/90; URBROJ: 525-06/197-26-2; Datum: 24. 02. 2026.	Dostavljaju zahtjev: 1. da se Izmjene i dopune Plana usklade s Programom raspolaganja za Grad Slunj, što znači da je poljoprivreno zemljište u vlasništvu RH planirano za proširenje planirano za ostale namjene. 2. da se detaljno obrazloži proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno i vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi 3. da se ne planira novo građevinsko područje na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi kao i na površinama za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore 4. da se na poljoprivrednom zemljištu zabrani planiranje gradnje u sklopu poljoprivrednih gospodarstava (stanovanje i turizam) jer je uočeno da je u takvim slučajevima poljoprivredna proizvodnja uglavnom fiktivna 5. da se na poljoprivrednom zemljištu onemogući izgradnja poljskih kućica i sl. zbog eventualne naknadne prenamjene u stambene i turističke objekte	1. Prijedlog izmjena i dopuna usklađen je s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Grad Slunj. 2. Realokacije građevinskih područja naselja i građevinskih područja vršene su u manjim površinama i neposredno su vezane na postojeća građevinska područja, te sukladno čl. 22. stavku 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu na područjima na kojima nema niže vrijednoga zemljišta u neposrednoj blizini. 3. uvidom u ARKOD preglednik utvrđeno je da su izravne potpore isplaćene i za zemljišta koja se nalaze unutar postojećih građevinskih područja, a budući se Planom ne zabranjuje korištenje zemljišta u poljoprivredne svrhe do privođenja planiranoj namjeni, ova smjernica nije uvažena. 4., 5. sadržaj namjena prostora predodređen je Pravilnikom o prostornim planovima. Prostorni plan uvjetuje poljoprivrednu proizvodnju za navedenu izgradnju. Fiktivna provedba nije predmet izrade Plana.

		6. da se za poljoprivredno zemljište za koje se predlaže promjena namjene izvrši procjena boniteta poljoprivrednog zemljišta jer bonitetne karte koje se trenutno koriste nisu u odgovarajućem mjerilu i ne odražavaju pravo stanje katastarske čestice	6. sukladno članku 91., stavku 2., Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtijevati od stručnog izrađivača ili nositelja izrade plana izradu dokumenata ili pribavljanje podataka iz njegova upravnog područja. Prikaz širenja građevinskih područja, s navedenim česticama dan je u točki 3.2.1. Izmjene grafičkog dijela Plana
12.	**Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine** KLASA: 940-01/25-03/633 URBROJ: 531-152-4-25-2; Datum: 13.06.2025. KLASA: 940-01/26-03/128 URBROJ: 531-15-2-4-26-2; Datum: 04.03.2026.	Dostavlja se zahtjev za: - dostavu kartografskih prikaza novog građevinskog područja (u odnosu na postojeće), s dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina i namjenama; - podatke u tabličnom prikazu (priložen prijedlog tabličnog prikaza) za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena te smanjenje koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti.	Prikaz širenja građevinskih područja, s navedenim česticama dan je u točki 3.2.1. Izmjene grafičkog dijela Plana Sukladno članku 91., stavku 2., Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtijevati od stručnog izrađivača ili nositelja izrade plana pribavljanje podataka iz njegova upravnog područja. Budući zahtjevom nije dostavljen popis čestica za koje se traže podaci, iste nije moguće priložiti. Tijekom javnog uvida, u prijedlogu plana za javnu zaspravu objavljenom na ISPU-u Izmjene i dopune Plana moguće je pregledati po pojedinačnoj čestici.
13.	**Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije** KLASA: 350-02/25-01/3 URBROJ:2133-63-03/01-25-02; Datum: 2.6.2025.	Dostavlja se obavijest o proglašenju Spomenika prirode Mrežnica-Tounjčica te da je zaisti donesen Plan upravljanja objavljen na web stranici podnositelja. Dostavljeni su i shape fileovi zaštićenog područja.	Dostavljeni podaci na odgovrajući način ugrađeni su u tekstualni i grafički dio plana.

Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

Obzirom na razloge radi kojih se pristupa izradi izmjene i dopune Plana, kao i ciljeve koje se planira postići kroz izradu izmjene i dopune Plana, za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetnih izmjena i dopuna Plana, a ukoliko se ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Stručna rješenja izmjene i dopune Plana izrađuje Stručni izrađivač koji prema posebnom propisu može obavljati poslove prostornog uređenja, koji je ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN br. 136/15), odabran u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi, u suradnji s Nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Grada Slunja te u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela. Stručni izrađivač izmjene i dopune Plana u suradnji s nositeljem izrade može tijekom izrade, ako je to potrebno, izraditi ili koordinirati izradu stručnih podloga, varijantnih rješenja i drugih podloga koje će izrađivati osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, znanstvene institucije i/ili druge stručne osobe.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Osnovna namjena prostora

Površine unutar obuhvata Plana podijeljene su prema namjeni na sljedeće kategorije i skupine:

1. građevinsko područje naselja
   - stambena namjena (S3)
   - stambena namjena (S4)
   - stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)
   - mješovita namjena (M3)
   - površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)
2. izdvojeno dio građevinskog područja izvan naselja
   - stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)
3. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
   - poslovna namjena (K)
   - poslovna namjena – uslužna (K1)
   - poslovna namjena – veliki trgovački centar (K2)
   - komunalno-servisna namjena (KS1)
   - proizvodna namjena (I1)
   - ugostiteljsko – turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T)
   - ugostiteljsko – turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih jedinica (T2)
   - ugostiteljsko – turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (T3)
   - sportsko – rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)
   - sportsko – rekreacijska namjena – sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
   - Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
   - sportsko – rekreacijska namjena – uređena plaža (R7)
   - groblje (Gr)
   - površina određena prostornim planom županije (PPŽ)
4. zahvati i površine izvan građevinskog područja naselja
   - površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
   - površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
   - eksploatacija mineralnih sirovina (E)
   - gospodarenje otpadom državnog značaja (GO)
   - osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
   - vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
   - ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
   - zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
   - ostalo zemljište namijenjeno šumi
   - ostalo zemljište
   - površina unutarnjih voda – površina pod vodom (V1)
   - posebna namjena državnog značaja (PN)

Pravilnikom o prostornim planovima određen je sadržaj svake od pojedinih prethodno navedenih namjena, a ista je dopunjena i dodatno razrađena pod točkom 2. pravila provedbe ovog Plana.

Iskaz prostornih pokazatelja prema namjeni površina

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
	GRAD SLUNJ	**Oznaka**	**Kod prostorne teme**	**ha**	**% od površine Grada**
1.1.	**Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja**	**ukupno**	**GPN**	**1650,87**	**4,20**
1.1.1.	Stambena namjena		ukupno	1489,13	3,79
	Stambena namjena	S3	KN-1-1-3003	1,42	0,001
	Stambena namjena	S4	KN-1-1-3004	20,26	0,05
	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	KN-1-1-3005	1467,45	3,73
1.1.2.	Mješovita namjena		ukupno	154,94	0,39
	Mješovita namjena	M3	KN-1-1-3053	5,1	0,01
	Mješovita namjena	M4	KN-1-1-3054	149,84	0,38
1.1.3.	Poslovna namjena		ukupno	2,35	0,01
	Poslovna namjena - uslužna	K1	KN-1-1-3261	0,29	0,001
	Poslovna namjena – veliki trgovački centar	K2	KN-1-1-3262	2,06	0,01
1.1.4.	Komunalno-servisna namjena	KS1	KN-1-1-3281	0,65	0,001
1.1.5.	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	T3	KN-1-1-3403	3,54	0,01
1.1.6.	Autobusni kolodvor/stajalište	Ak	KN-1-1-3956	0,24	0,001
1.2.	**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**	**ukupno**	**GPIN**	**351,61**	**0,88**
1.2.1.	Proizvodna namjena	I1	KN-1-1-3211	35,76	0,09
1.2.2.	Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište	KS2	KN-1-1-3282	0,18	0,001
1.2.3.	Poslovna namjena		ukupno	58,18	0,15
	Poslovna namjena	K	KN-1-1-3260	31,27	0,08
	Poslovna namjena - uslužna	K1	KN-1-1-3261	6,06	0,02
	Poslovna namjena – uslužna Poslovna namjena - veliki trgovački centar	K1/K2	KN-1-1-3261 KN-1-1-3262	20,84	0,05
1.2.4.	Sportsko-rekreacijska namjena		ukupno	108,48	0,28
	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2	KN-1-1-2602	49,58	0,13
	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2	KN-1-1-3602	1,34	0,001
	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	R3	KN-1-1-3603	51,31	0,13

	Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	R7	KN-1-1-3607	6,25	0,02
1.2.5.	Ugostiteljsko-turistička namjena		ukupno	120,61	0,31
	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja)	T	KN-1-1-3400	14,29	0,04
	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2	KN-1-1-3402	72,03	0,18
	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	T3	KN-1-1-3403	34,29	0,09
1.2.6.	Groblje	Gr	KN-1-1-3290	28,40	0,07
1.3.	**Zahvati i površine izvan građevinskog područja**	**ukupno**	**-**	**37334,51**	**94,91**
1.3.1.	Poljoprivredne površine		ukupno	13627,92	34,64
	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		KN-1-1-1300	80,05	0,20
	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		KN-1-1-3301	12,93	0,03
	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		KN-1-1-3302	13539,00	34,42
1.3.2.	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		KN-1-1-1310	11515,22	29,27
1.3.3.	Ostalo zemljište		KN-1-1-3399	2054,21	5,22
1.3.4.	Eksploatacija mineralnih sirovina	E	KN-1-1-1210	8,12	0,02
1.3.5.	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	R4	KN-1-1-3604	1,53	0,001
1.3.6.	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	GO	KN-1-1-2851	4,66	0,01
1.3.7.	Posebna namjena državnog značaja	PN	KN-1-1-1800	9772,02	24,84
1.3.8.	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V1	KN-1-1-3321	326,94	0,83
1.3.9.	Površine infrastrukture			19,82	0,05
	Površina infrastrukture - energetski sustav	IS7	KN-1-1-3907	19,42	0,05
	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	IS8	KN-1-1-3908	0,40	0,001
UKUPNO				**39336,98**	**100%**

Obrazloženje izmjena i dopuna

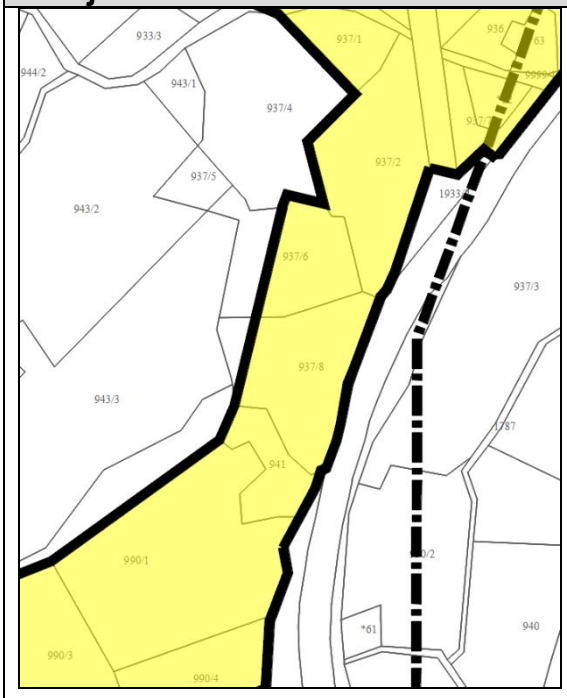
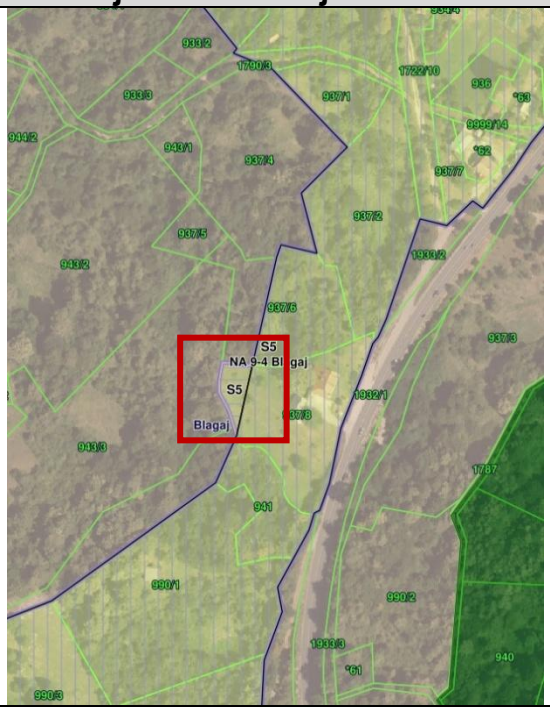
Izmjene i dopune Plana izrađene su sukladno razlozima za izradu i donošenje istih, a sve sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana.

Izmjene grafičkog dijela Plana

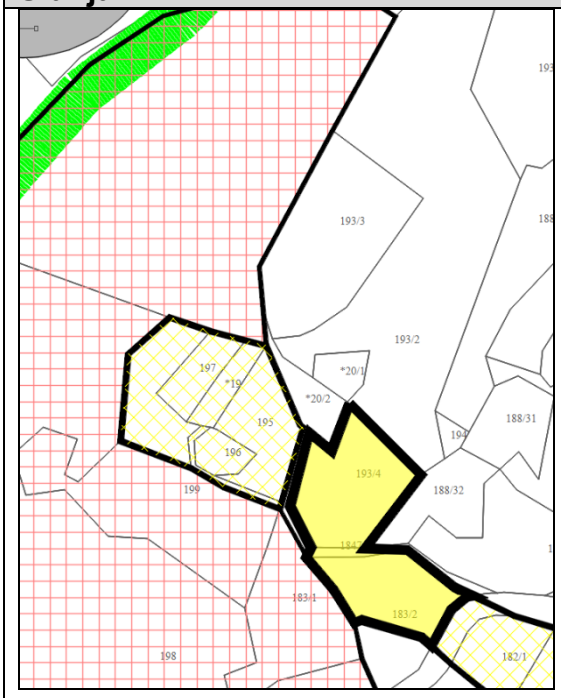
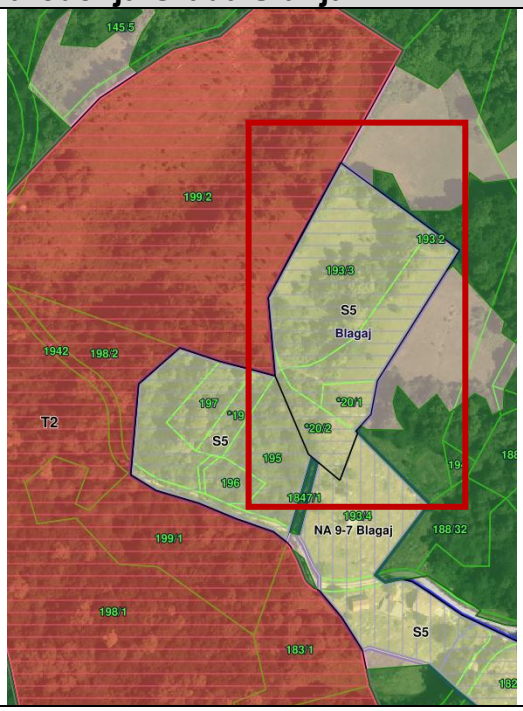
Odlukom o izradi određeno je preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba, gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;

Građevinska područja naselja

Proširenja/ukidanja građevinskih područja naselja planirana ovim izmjenama i dopunama prikazana su u niže sadržanim tablicama.

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

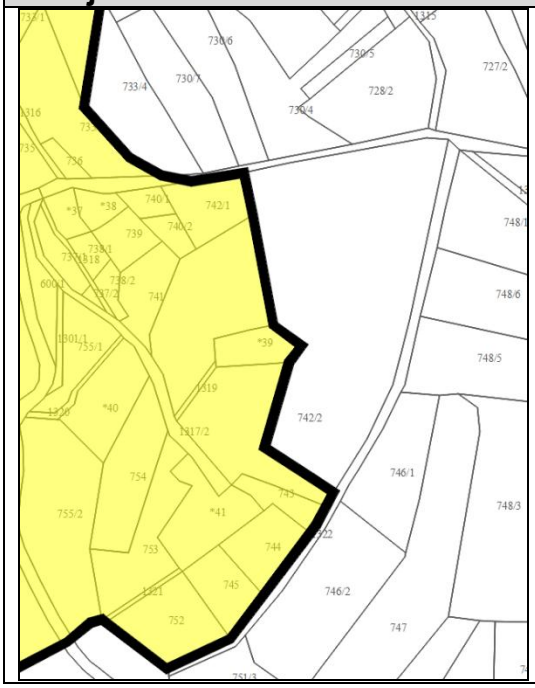
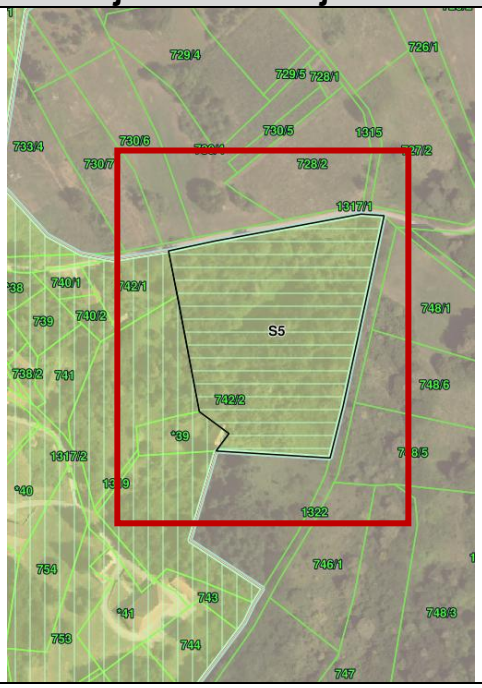
- proširenje građevinskog područja naselja Blagaj na ostatak k.č. 937/8 k.o. Blagaj površine 404 m2.

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

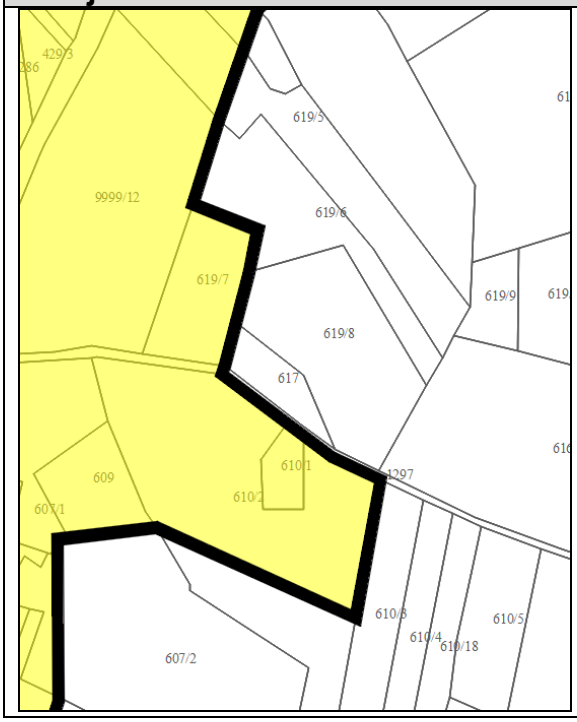
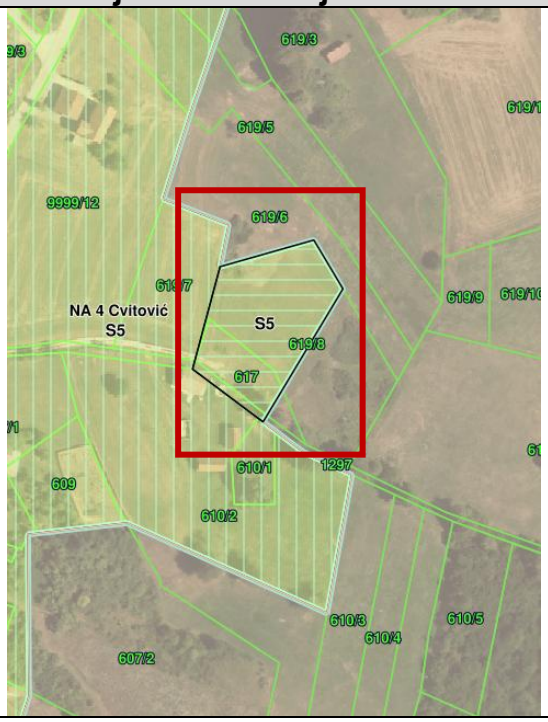
- proširenje građevinskog područja naselja Blagaj na k.č. *20/1, *20/2, 193/3 i dio 193/2 k.o. Blagaj površine 9313 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

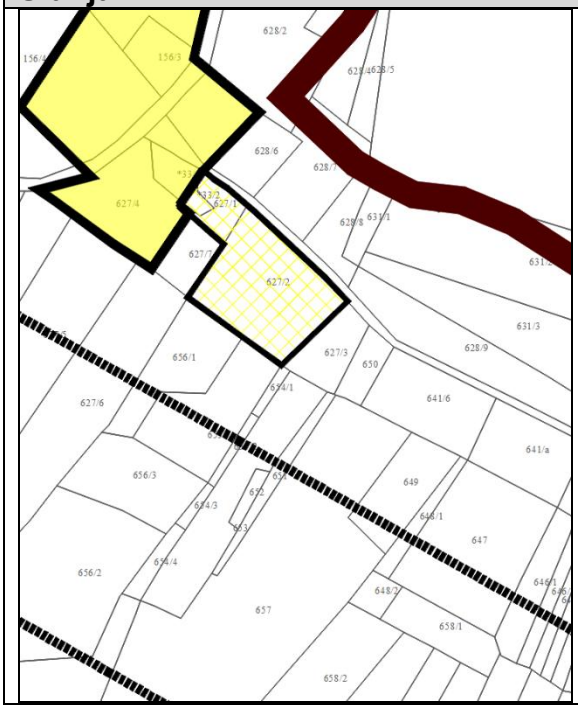
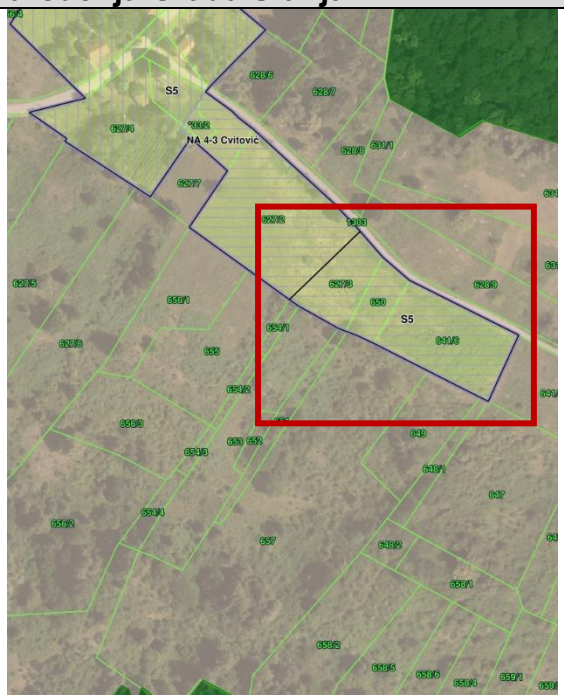
- proširenje građevinskog područja naselja Cvitović na k.č. 586/3, dio 587, dio 588/2 i dio 588/1 k.o. Cvitović površine 4511 m2.

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

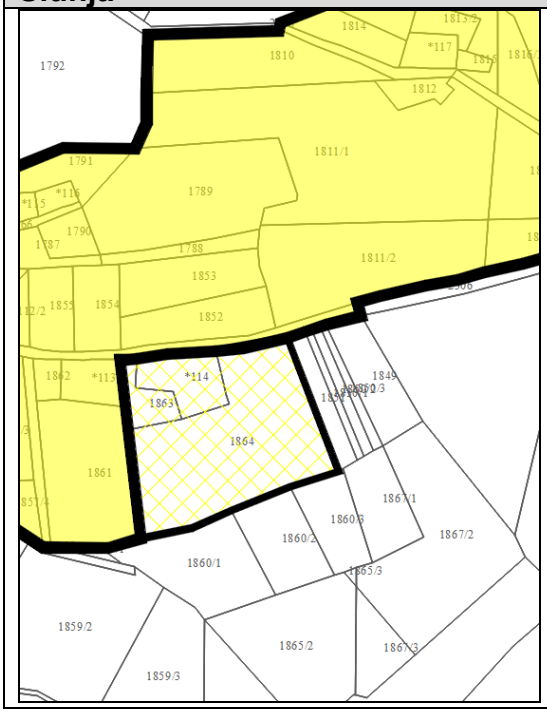
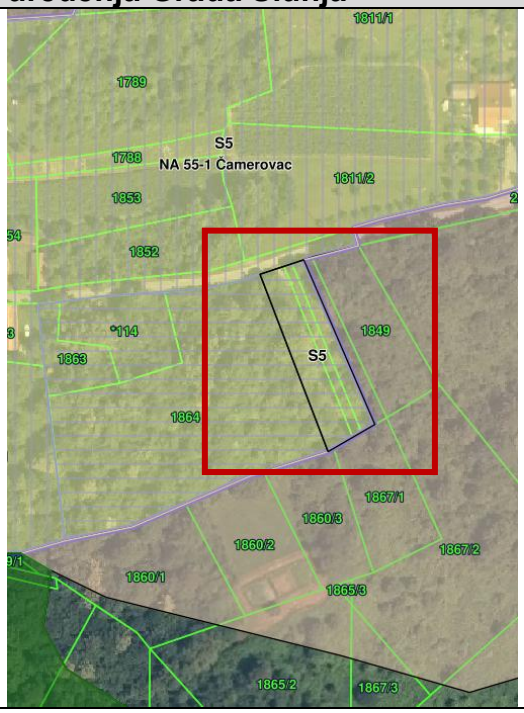
- proširenje građevinskog područja naselja Cvitović na dio k.č. 742/2 k.o. Cvitović površine 9703 m2.

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

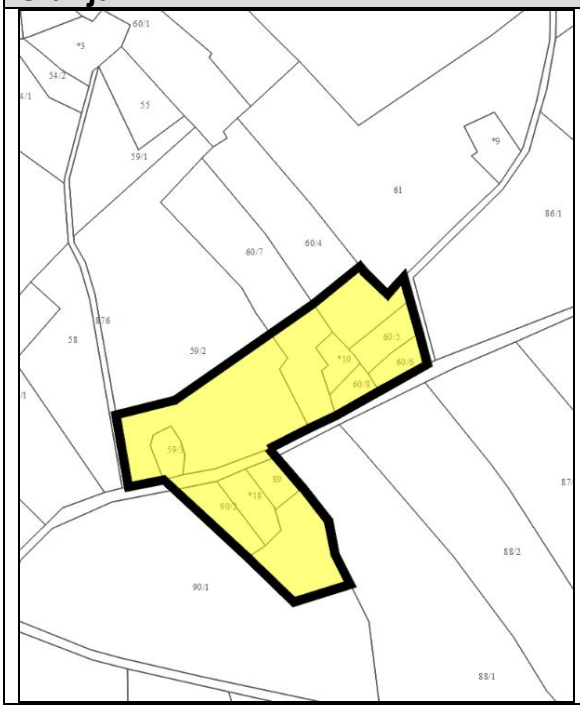
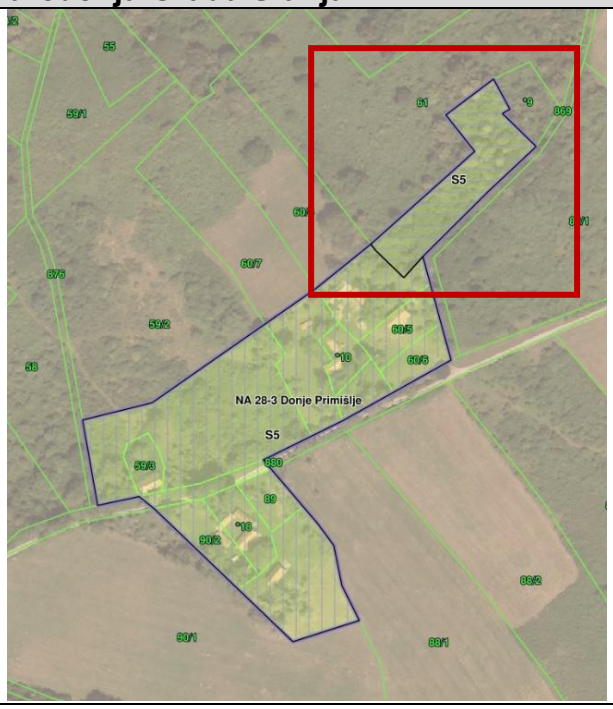
- proširenje građevinskog područja naselja Cvitović na dio k.č. 617, dio 619/8 i dio 1297 k.o. Cvitović površine 2935 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

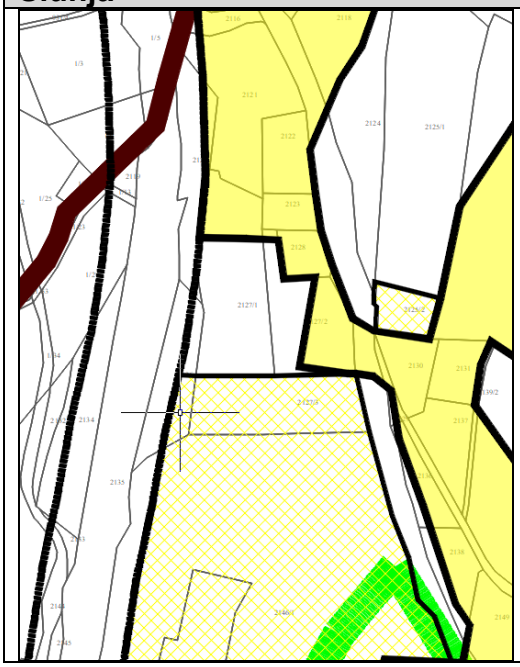
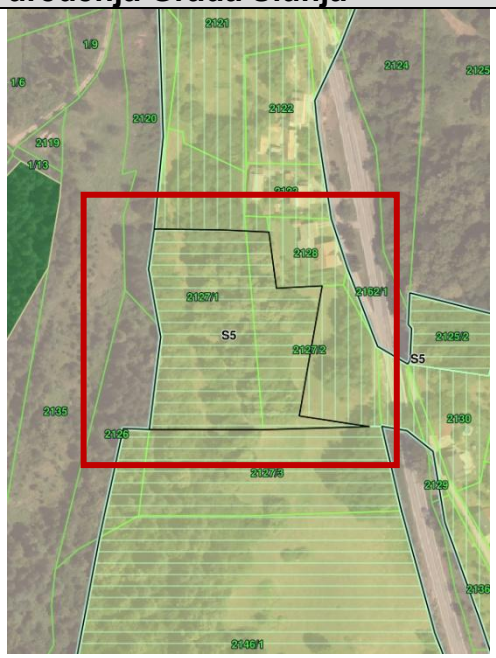
- proširenje građevinskog područja naselja Cvitović na k.č. 627/3, 650 i 641/6 k.o. Cvitović površine 4487 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

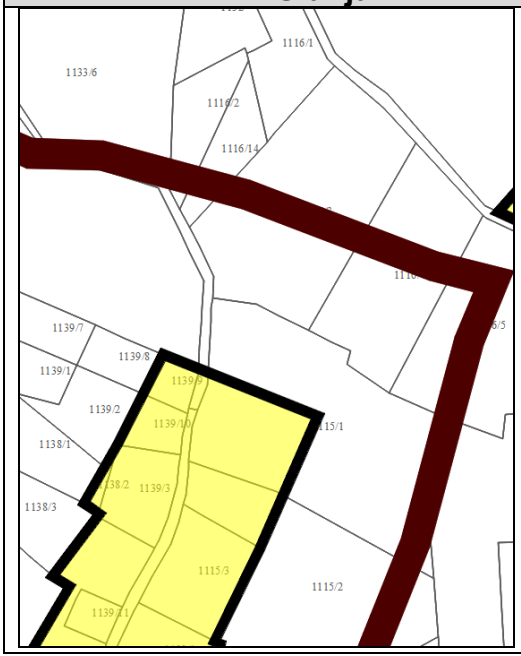
- proširenje građevinskog područja naselja Čamerovac na k.č. 1851, 1850/1 i 1850/2 k.o. Gornji Lađevac površine 1129 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

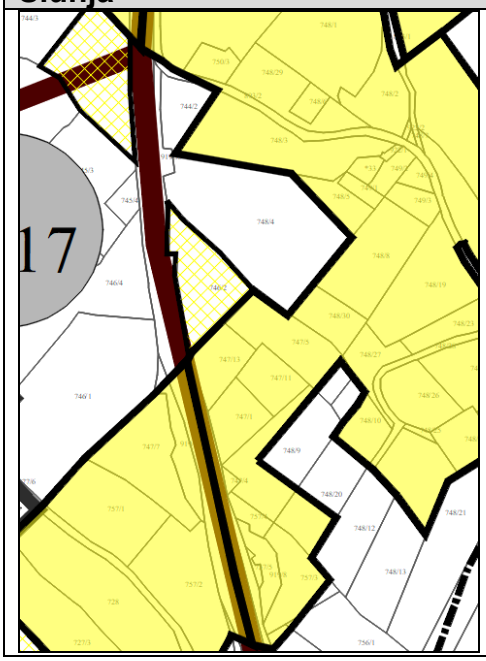
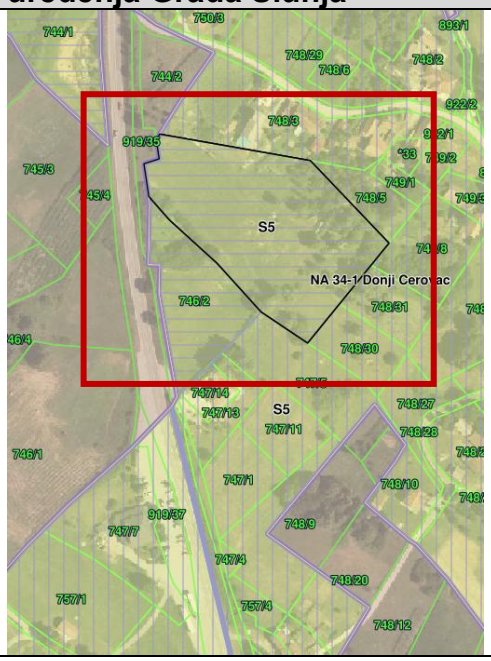
- proširenje građevinskog područja naselja Donje Primišlje na dio k.č. 61 k.o. Donje Primišlje površine 2638 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

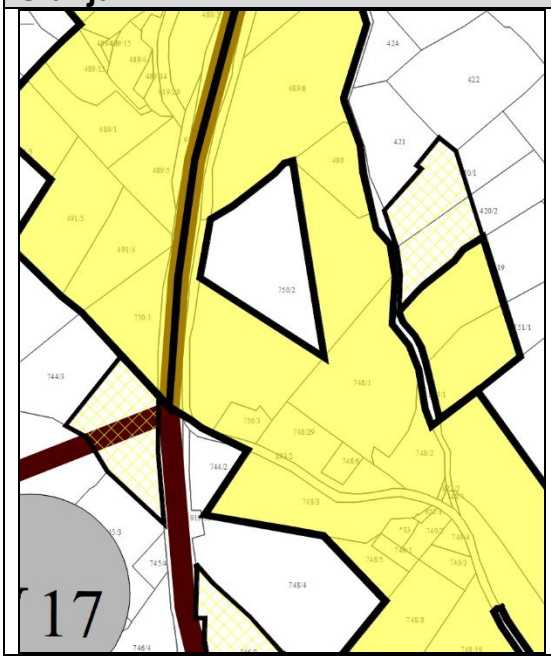
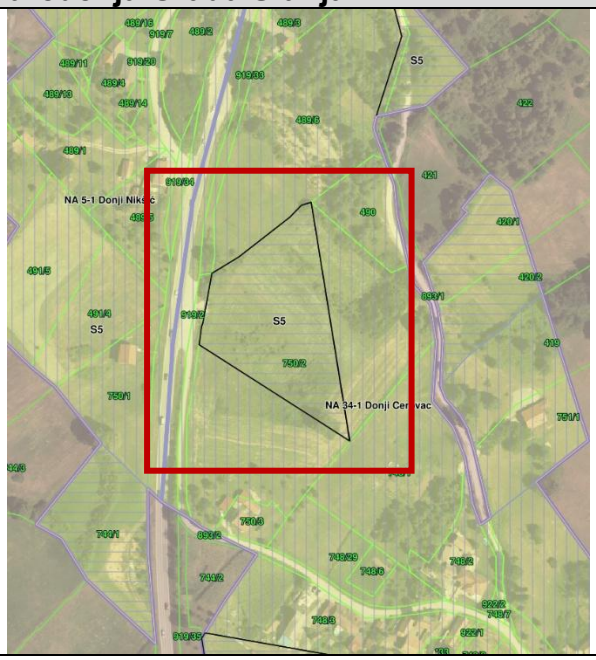
- proširenje građevinskog područja naselja Donje Taborište na dio k.č. 2127/2 i dio k.č. 2127/1 k.o. Slunj 1 površine 8683 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

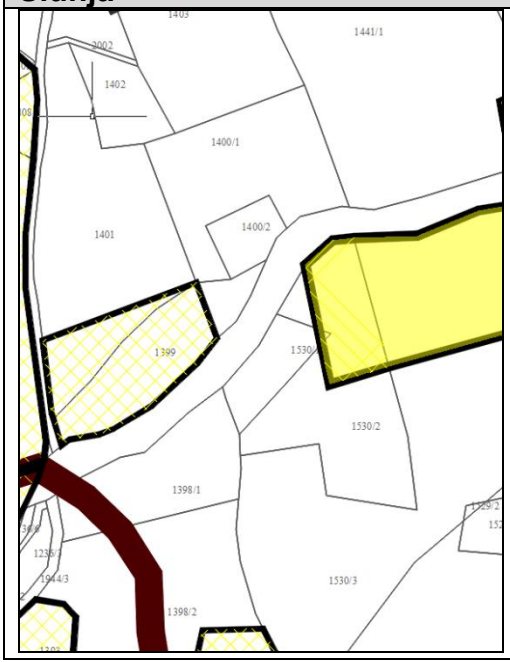
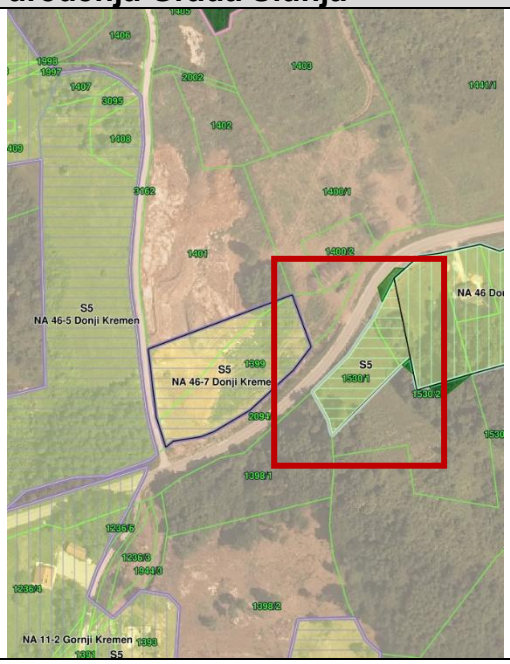
- proširenje građevinskog područja naselja Donje Taborište na dio k.č. 1115/1 i dio k.č. 1116/1 k.o. Cvitović površine 4102 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

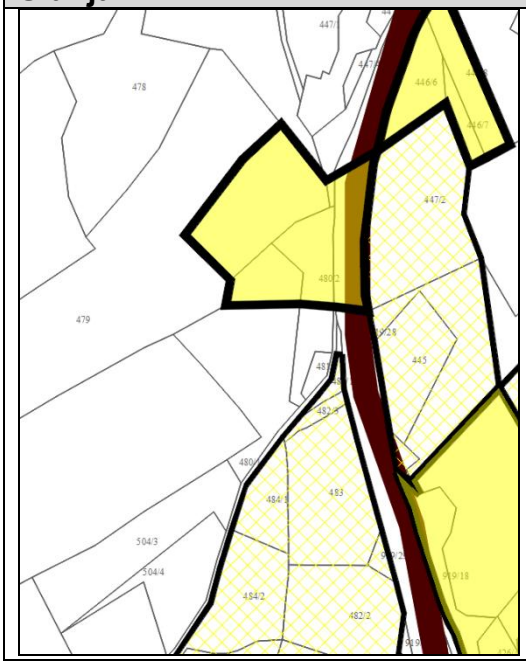
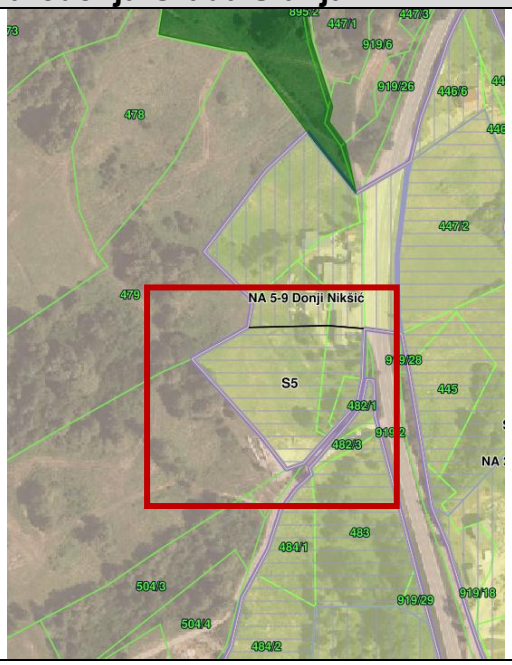
- proširenje građevinskog područja naselja Donji Cerovac na k.č. 748/4 k.o. Nikšić površine 9815 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

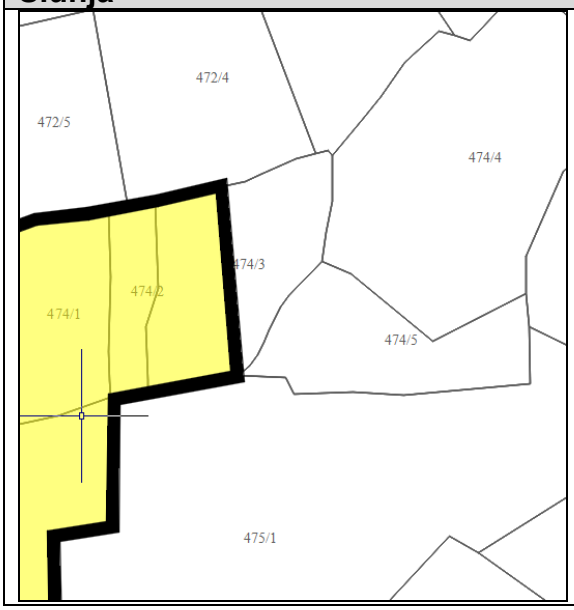
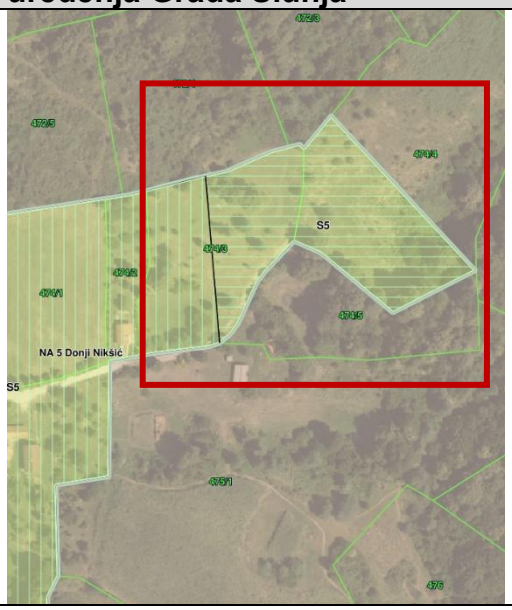
- proširenje građevinskog područja naselja Donji Cerovac na dio k.č. 750/2 k.o. Nikšić površine 7393 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

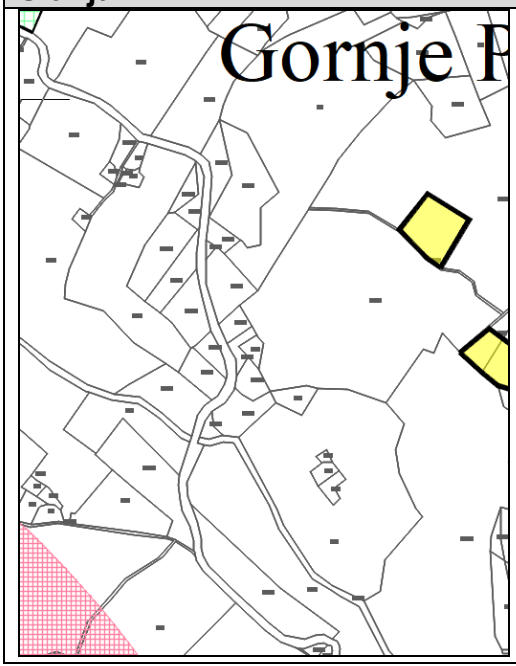
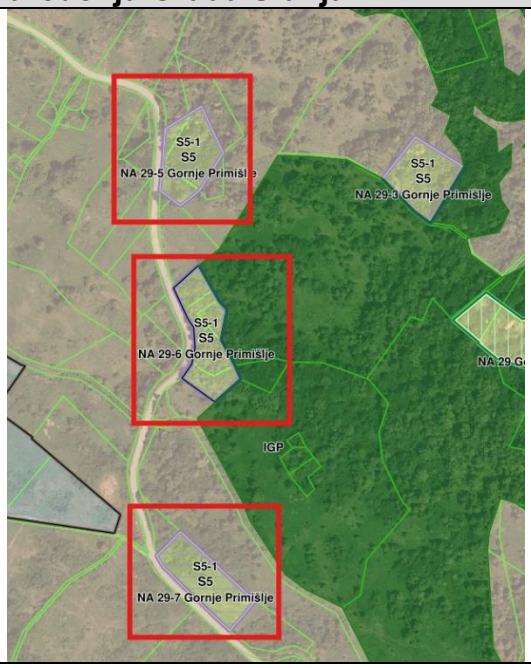
- proširenje građevinskog područja naselja Donji Kremen na k.č. 1530/1 i dio k.č. 1530/2 k.o. Kremen površine 2128 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

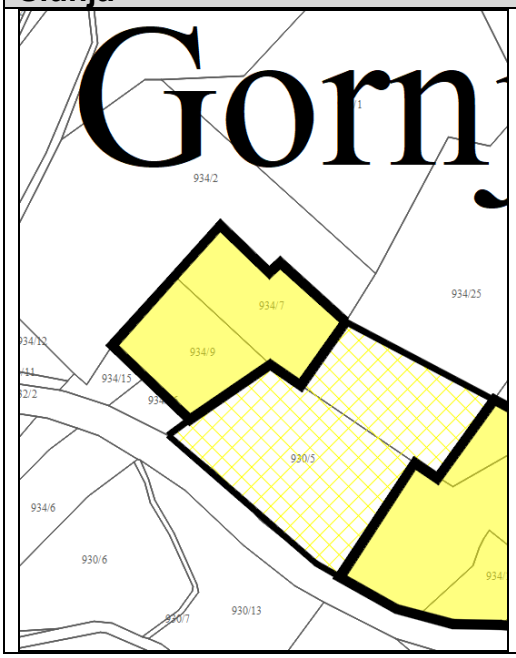
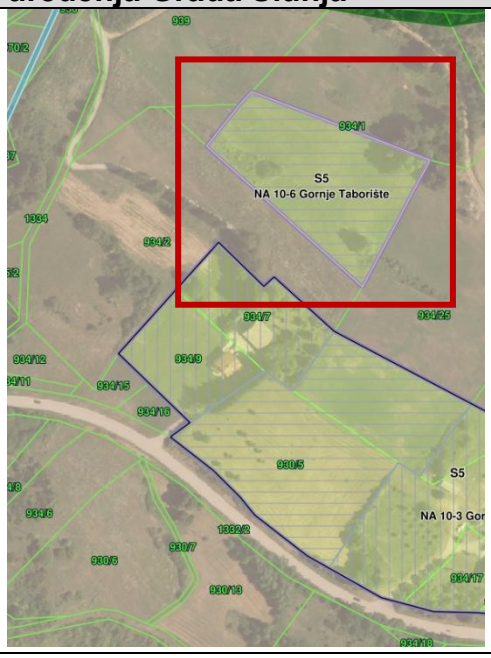
- proširenje građevinskog područja naselja Donji Nikšić na k.č. 481, dio 480/2 i dio 480/1 k.o. Nikšić površine 5184 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

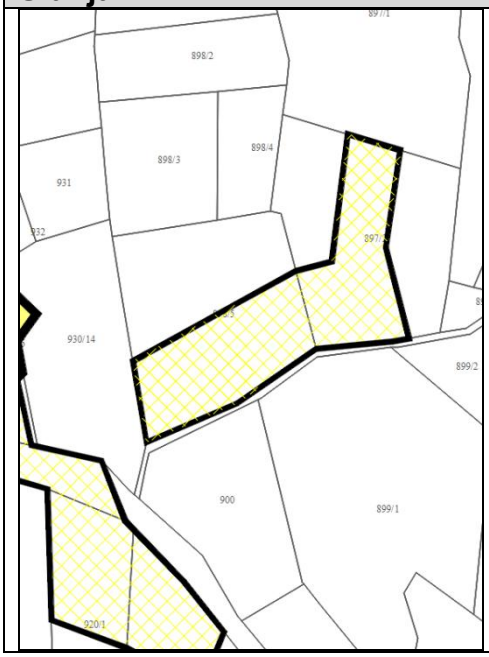
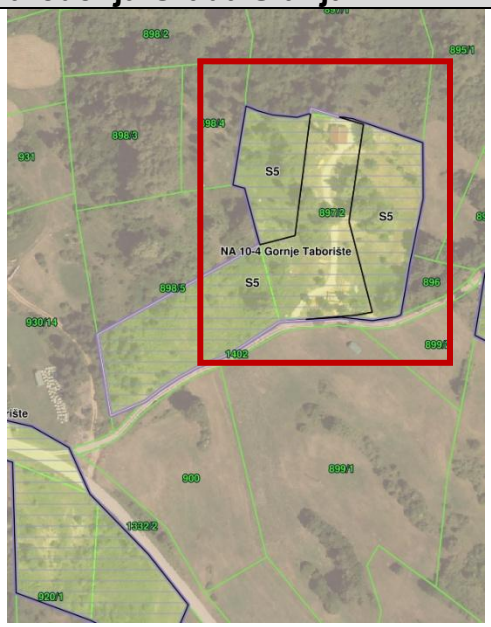
- proširenje građevinskog područja naselja Donji Nikšić na dio k.č. 474/3 i dio 474/4 k.o. Nikšić površine 6067 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

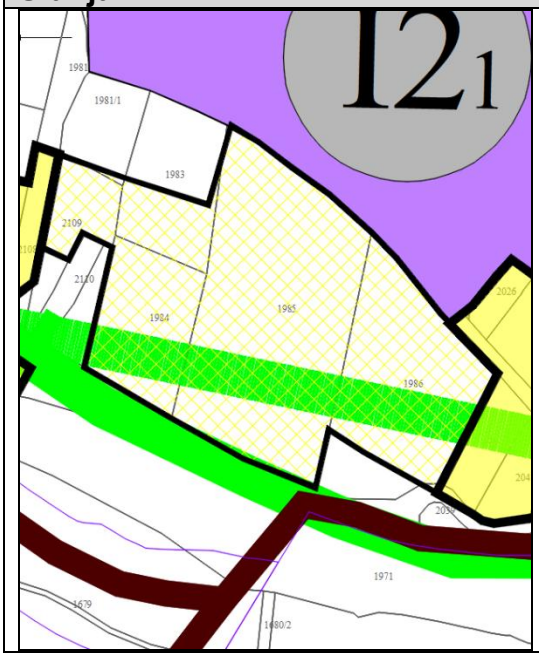
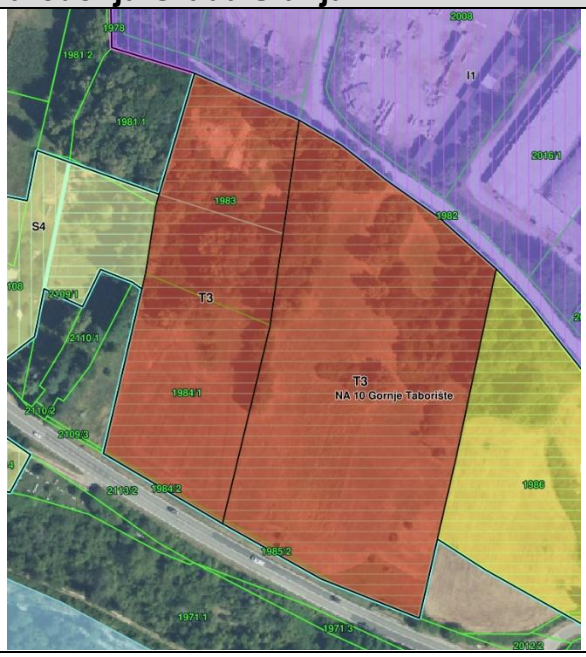
- proširenje građevinskog područja naselja Gornje Primišlje na k.č. 1025/5, dio 1025/3 i dio 1025/4 k.o. Gornje Primišlje površine 5044 m², te na k.č. 1023/2, 1023/3, *137, 1023/4 i dio 1020/1 k.o. Gornje Primišlje površine 5682 m² i na k.č. 1016/2 k.o. Gornje Primišlje ukupne površine 5003 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

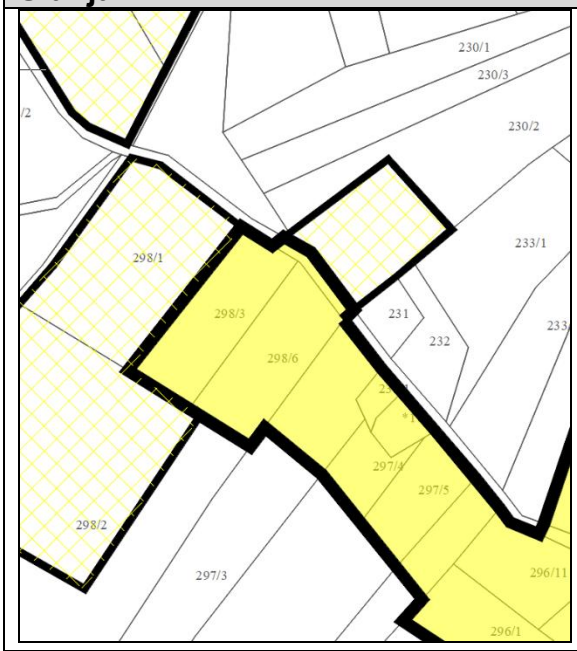
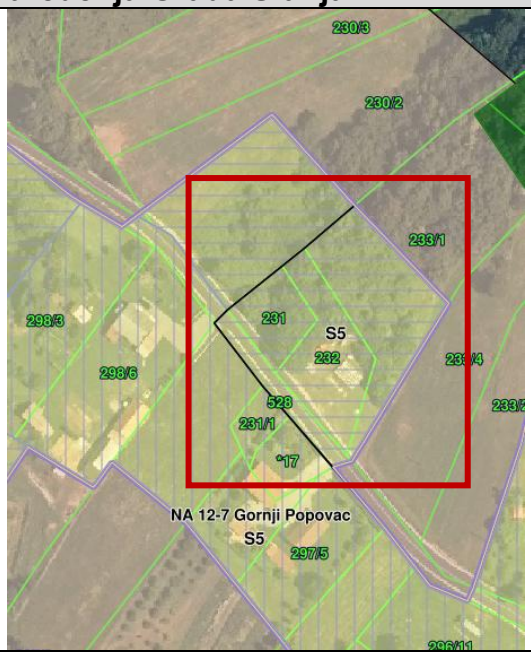
- proširenje građevinskog područja naselja Gornje Tabориште na dio k.č. 934/1 k.o. Cvitović površine 7244 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

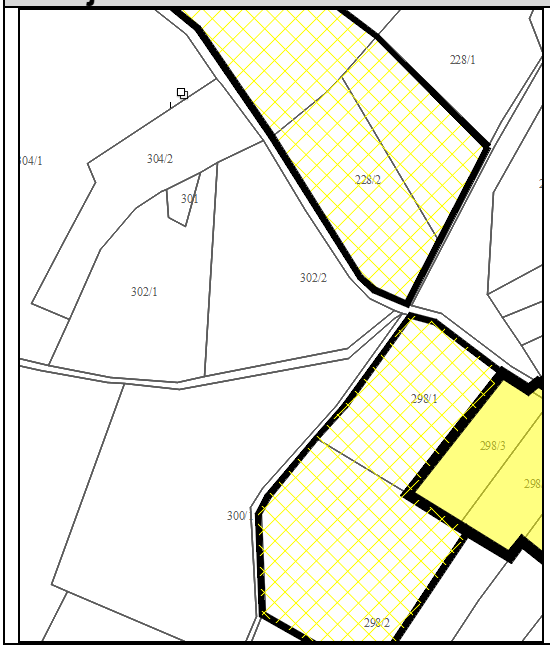
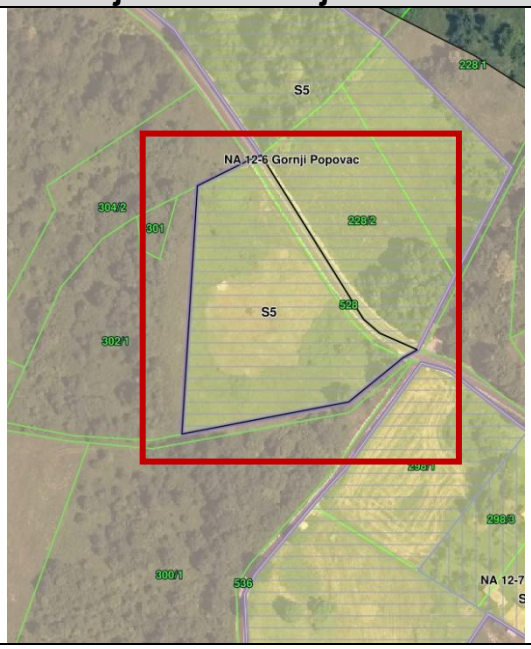
- proširenje građevinskog područja naselja Gornje Taborište na dio k.č. 897/2 k.o. Cvitović površine 6641 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

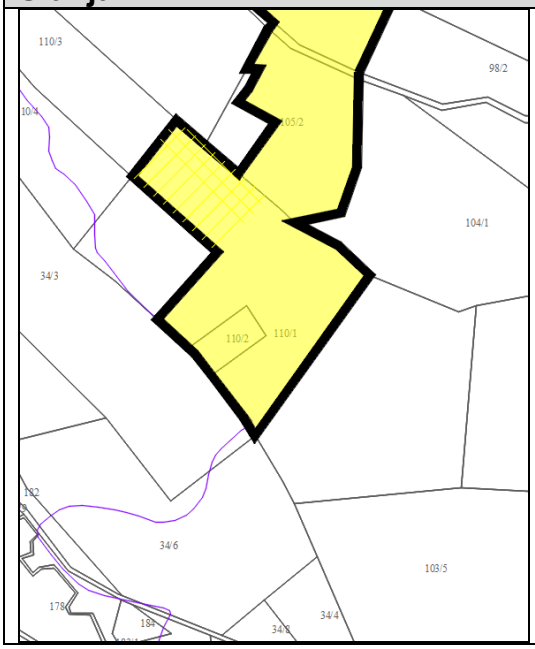
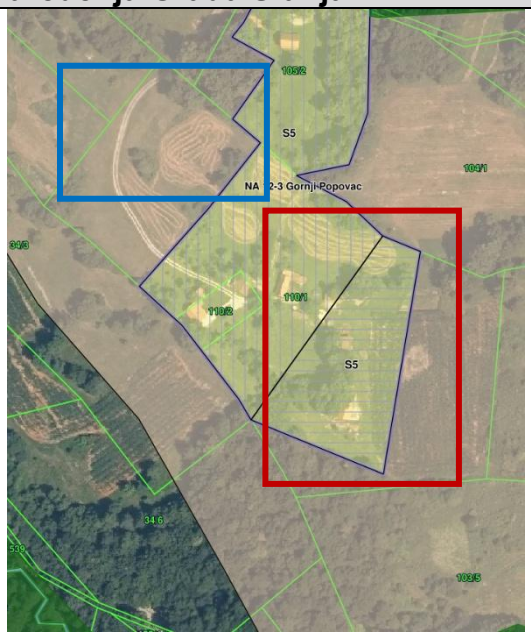
- proširenje građevinskog područja naselja Gornje Taborište na k.č. 1983 k.o. Slunj 1 površine 2835 m² te prenamjena k.č. 1983, 1984/1 i 1985/1 iz stambene u ugostiteljsko-turističku namjenu – bez gradnje smještajnih građevina (T3)

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

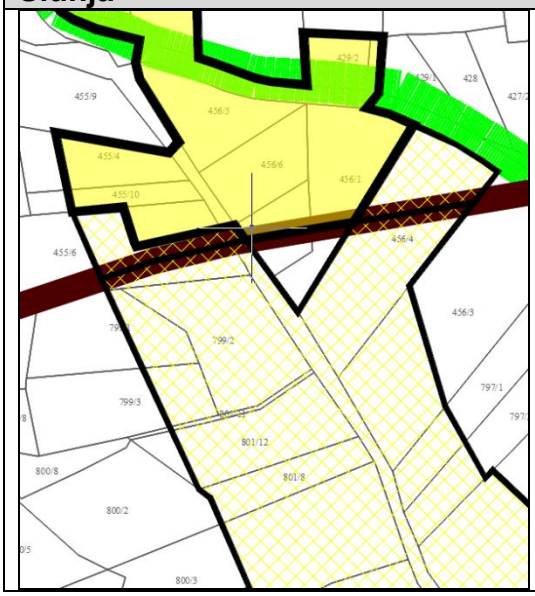
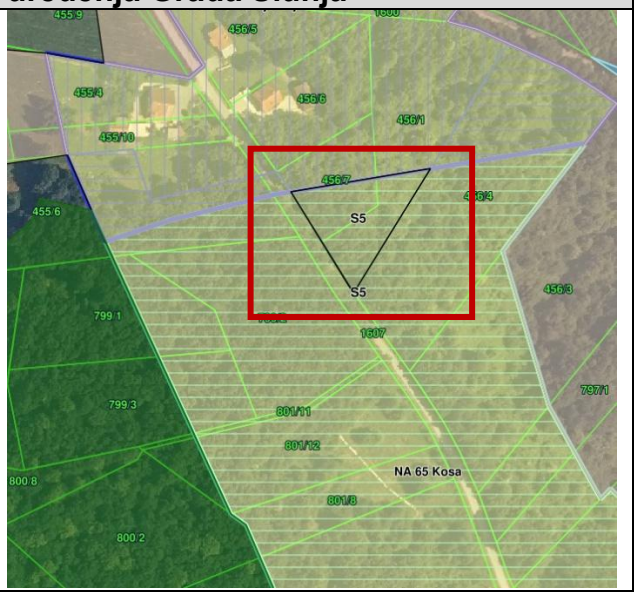
- proširenje građevinskog područja naselja Gornji Popovac na k.č. 231, 232, dio 233/1 i dio 528 k.o. Popovac površine 3448 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

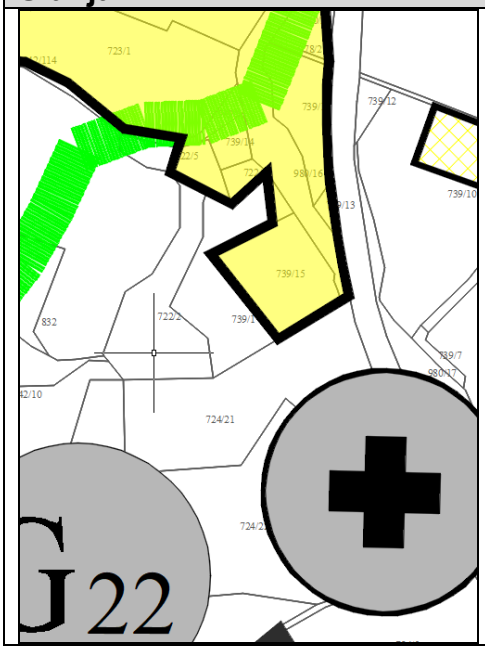
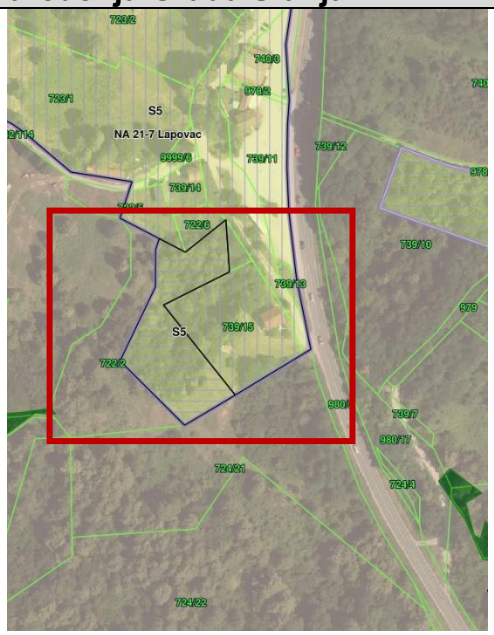
- proširenje građevinskog područja naselja Gornji Popovac na k.č. 302/2 i dio k.č. 528 k.o. Popovac površine 7144 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

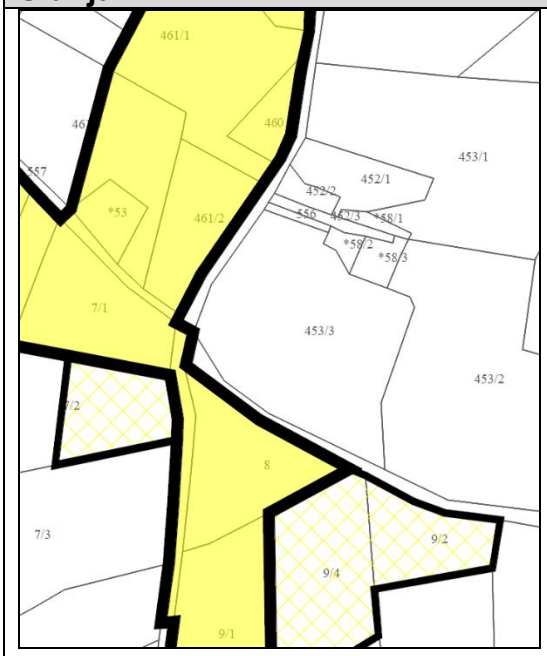
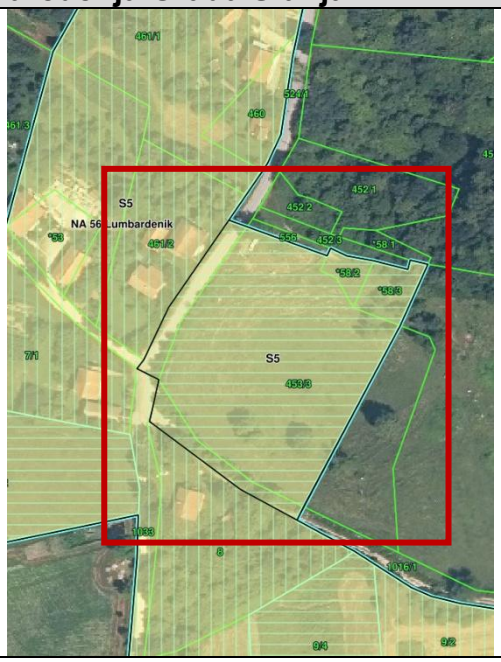
- proširenje građevinskog područja naselja Gornji Popovac na dio k.č. 110/1 k.o. Popovac površine 5144 m2 te ukidanje 2769 m² na zapadnoj strani iste čestice

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

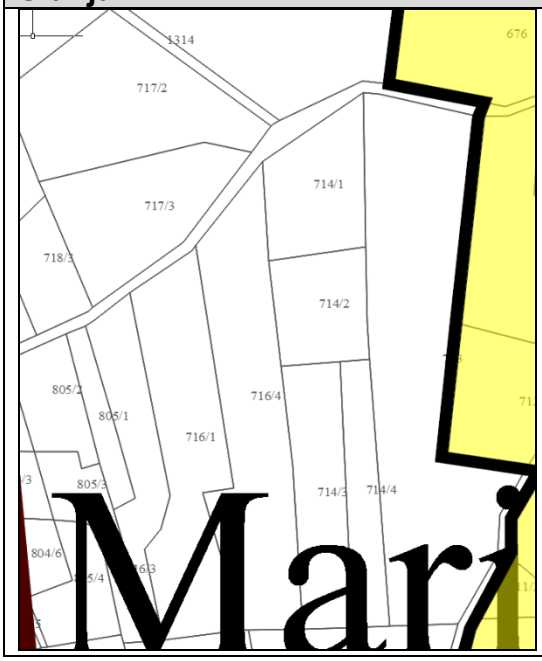
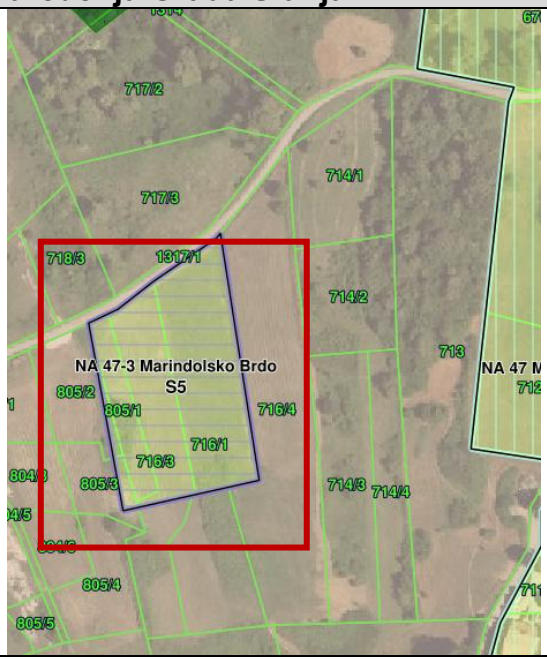
- proširenje građevinskog područja naselja Kosa na dio k.č. 456/7 i dio k.č. 456/4 k.o. Furjan površine 1713 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

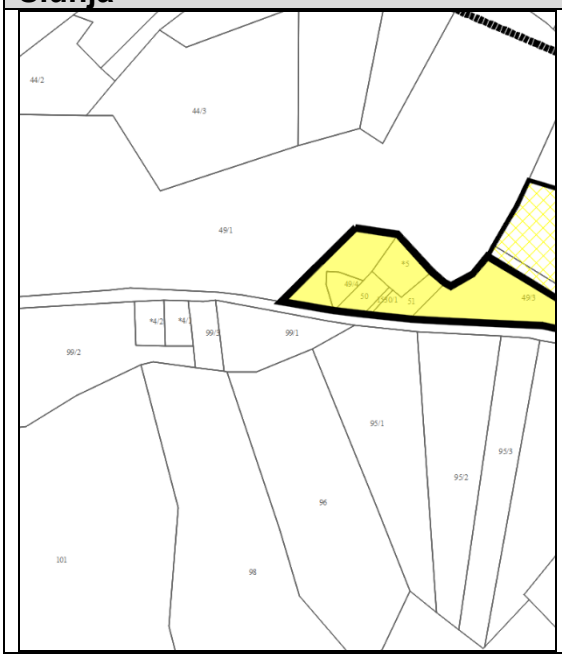
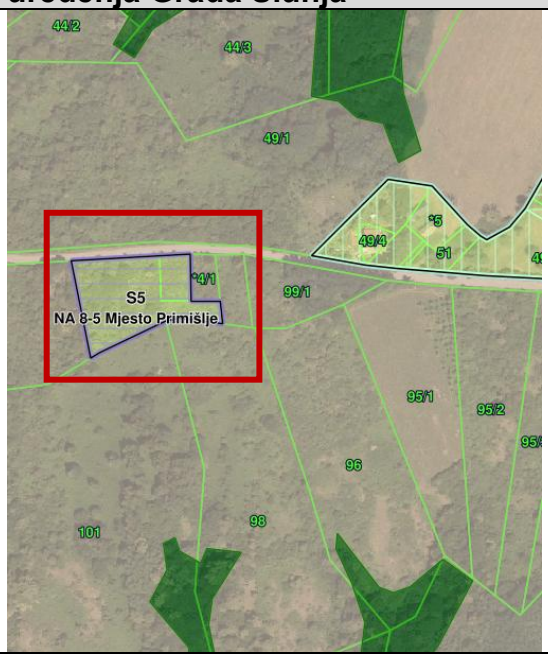
- proširenje građevinskog područja naselja Lapovac na k.č. 739/1 k.o. Veljun površine 3070 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

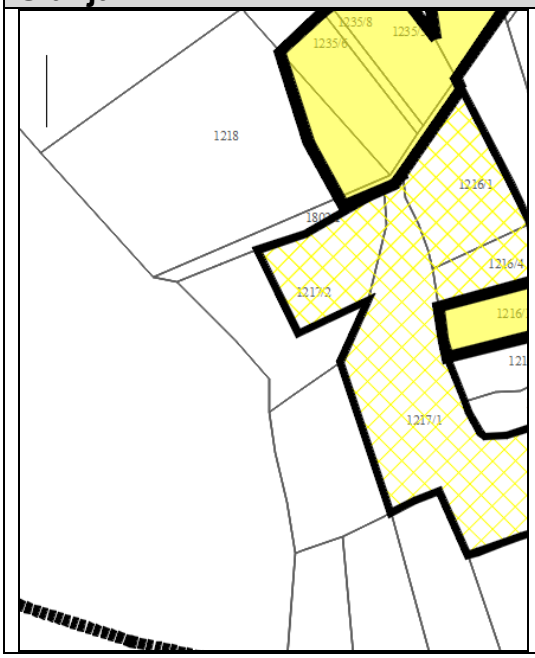
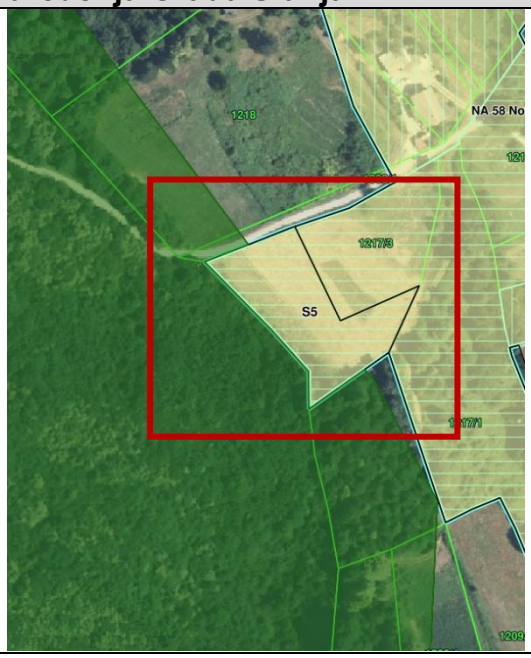
- proširenje građevinskog područja naselja Lumbardenik na k.č. *58/2, *58/3, dio 453/3, dio 1016/1 i dio 524/1 k.o. Popovac površine 6475 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

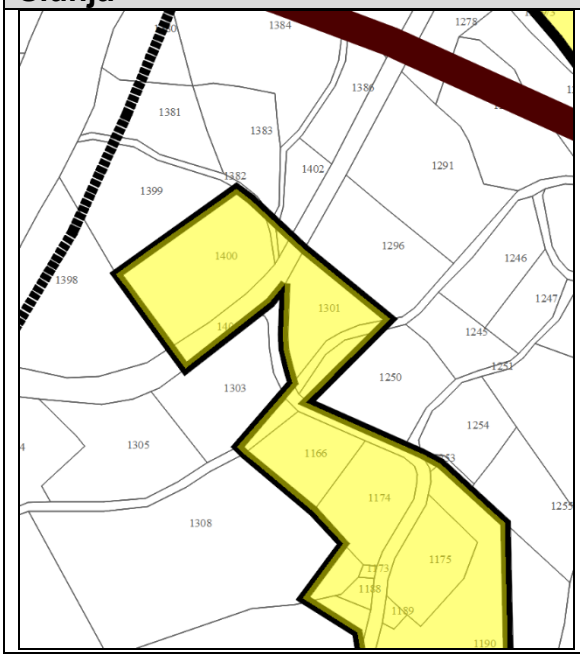
- formiranje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja unutar naselja Marindolsko Brdo na dio k.č. 716/1, dio 716/3, 805/1, dio 805/2 i dio 805/3 k.o. Cvitović površine 5672 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

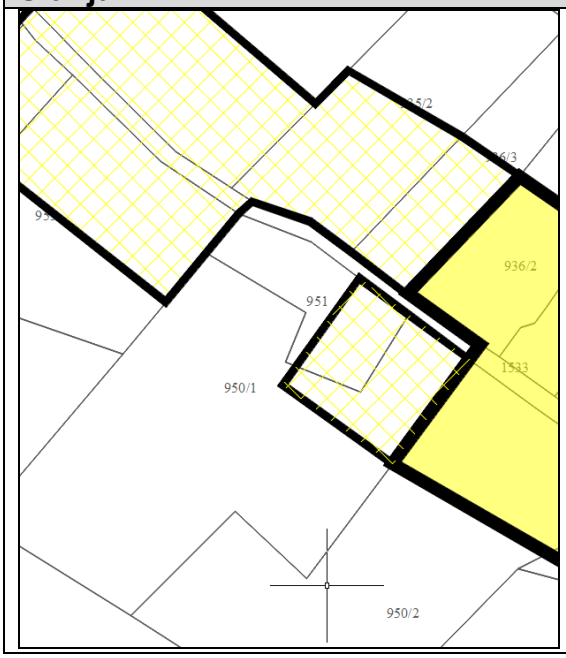
- formiranje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja unutar naselja Mjesto Primišlje na k.č. *4/2 i dio k.č. 99/2 k.o. Gornje Primišlje površine 5069 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

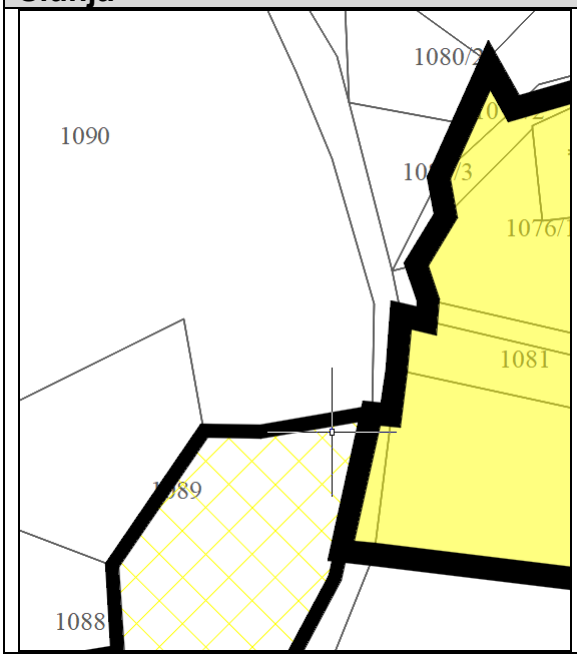
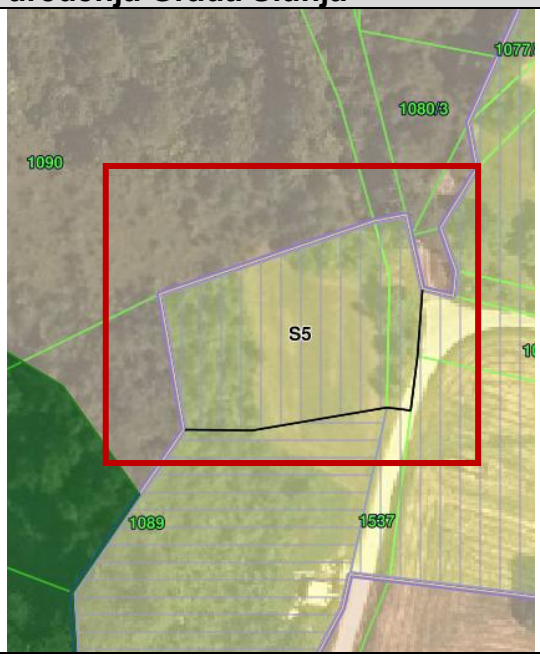
- proširenje građevinskog područja naselja Novo Selo na k.č. 1217/2 k.o. Slunj površine 2523 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

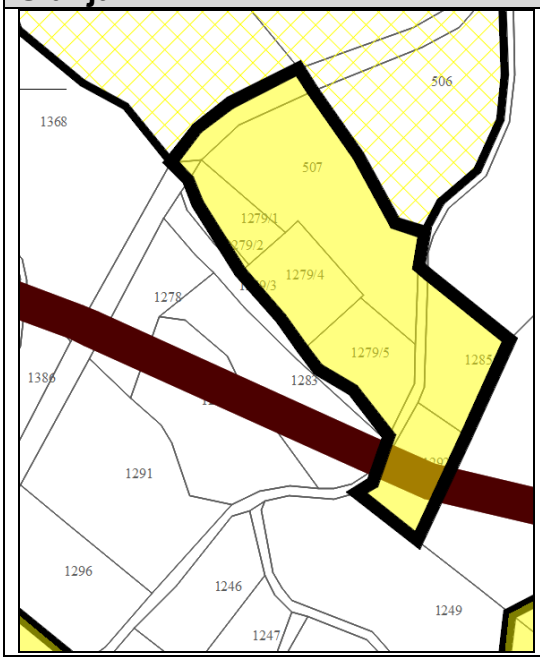
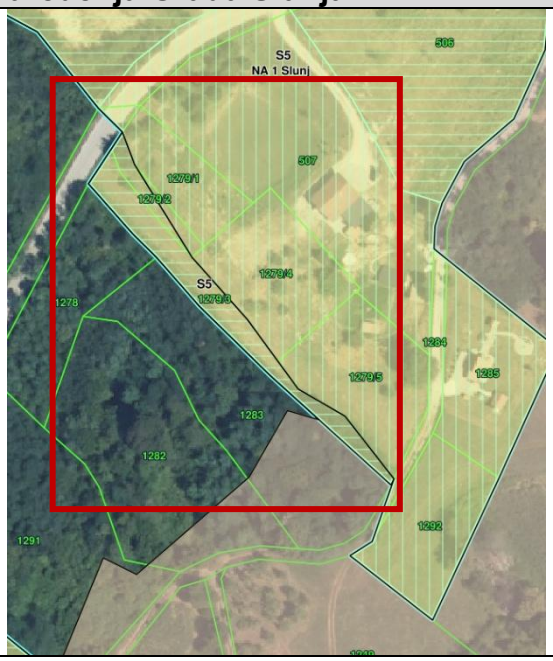
- proširenje građevinskog područja naselja Podmelnica na k.č. 1296 k.o. Slunj 1 površine 2865 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

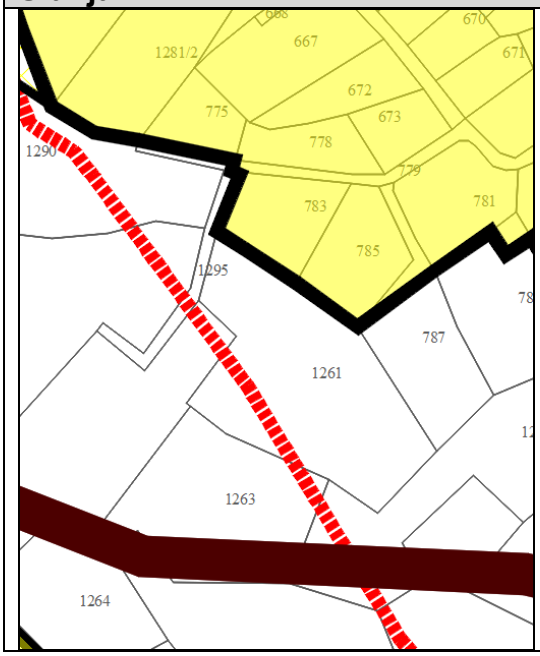
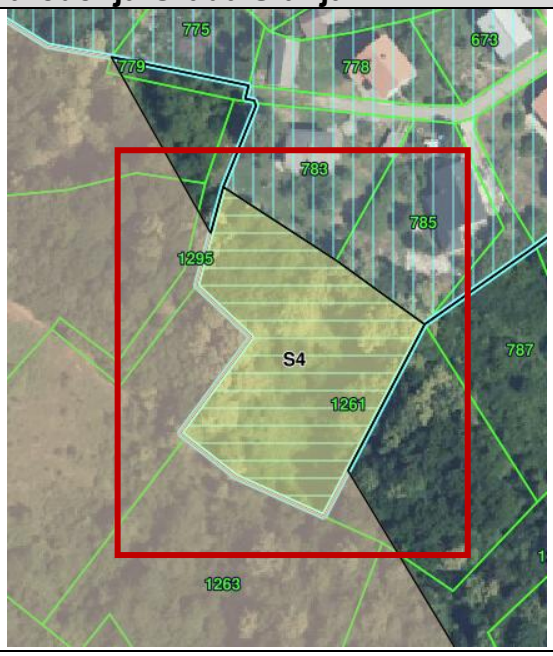
- proširenje građevinskog područja naselja Sastavak na k.č. 951, dio 950/1 i dio 1533 k.o. Furjan površine 3724 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

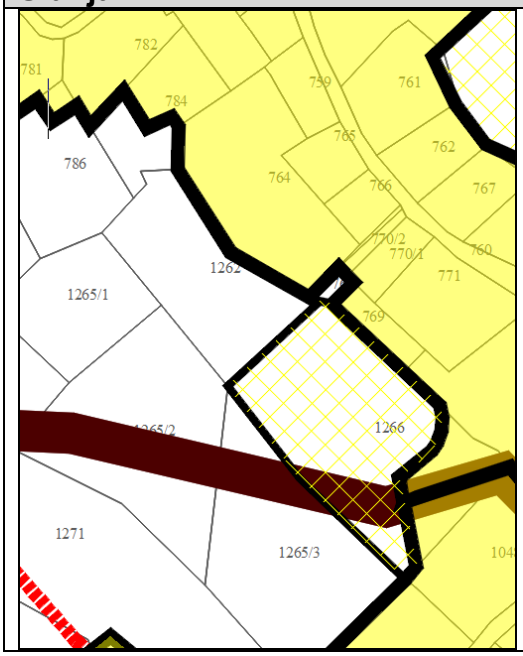
- proširenje građevinskog područja naselja Sastavak na dio k.č. 1090 i dio 1537 k.o Furjan površine 1495 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

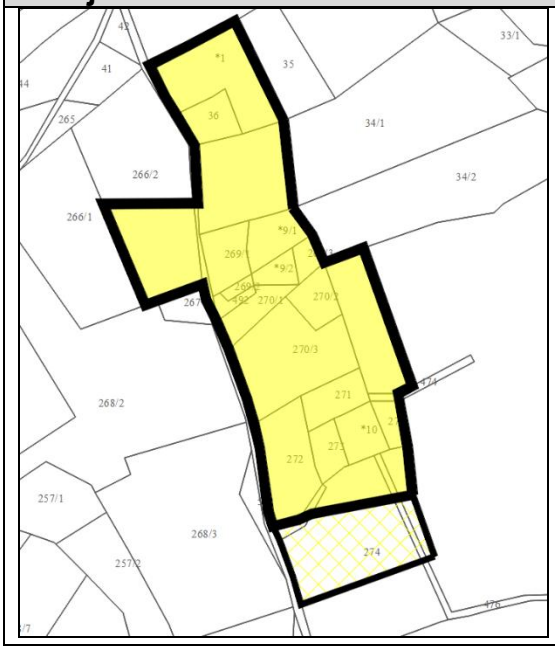
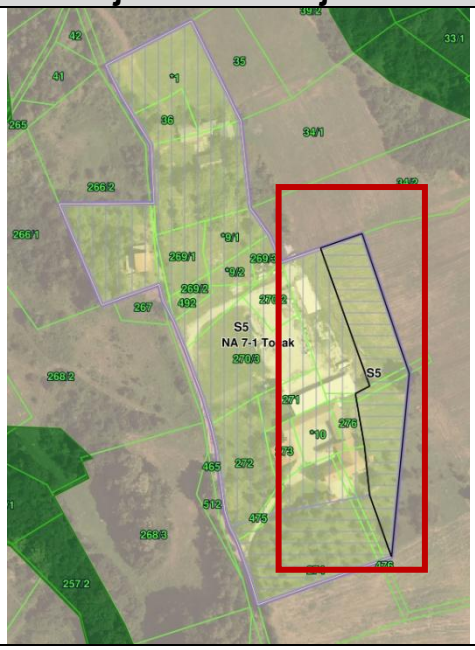
- proširenje građevinskog područja naselja Slunj na k.č. 1279/3 i dio 1279/2 k.o. Slunj 1 površine 1044 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

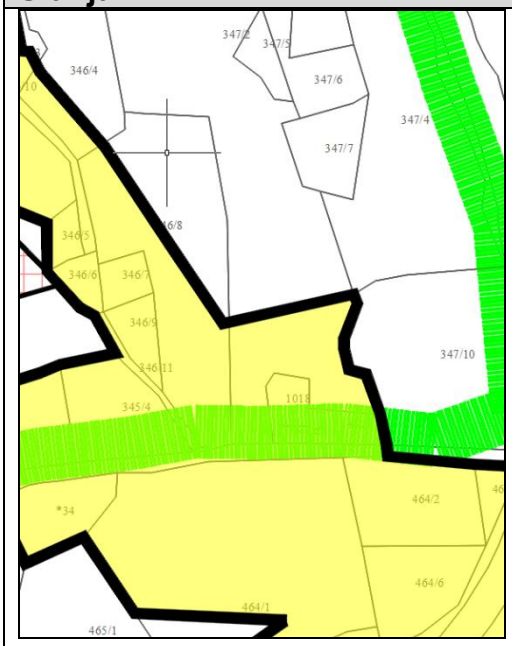
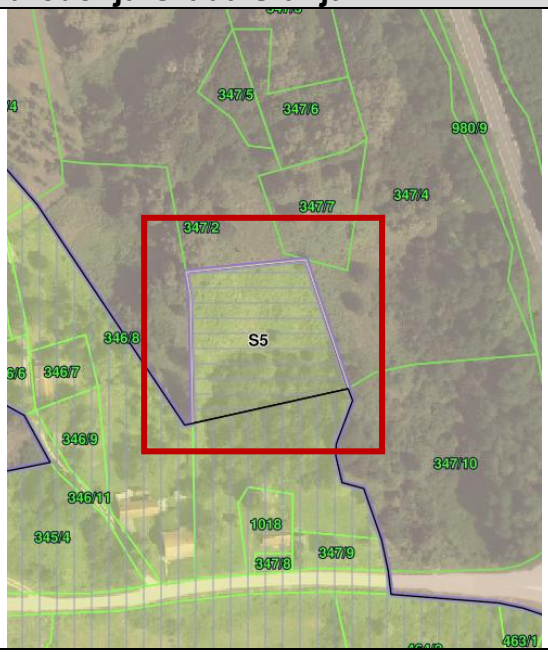
- proširenje građevinskog područja naselja Slunj na dio k.č. 1261 k.o. Slunj 1 površine 2997 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

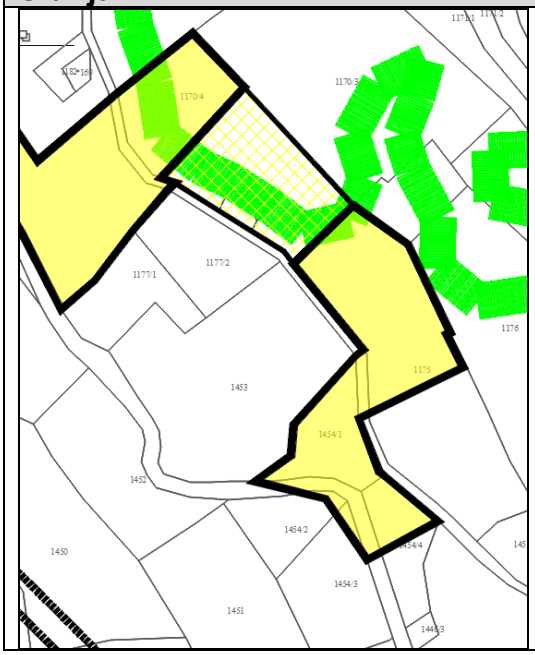
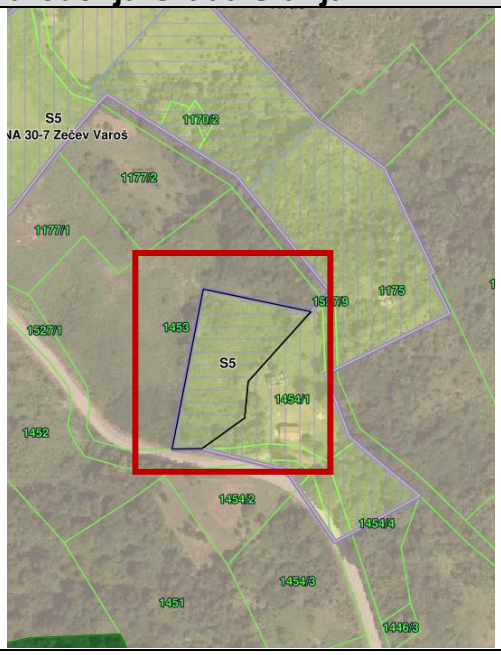
- proširenje građevinskog područja naselja Slunj na k.č. 1262 k.o. Slunj 1 površine 2952 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

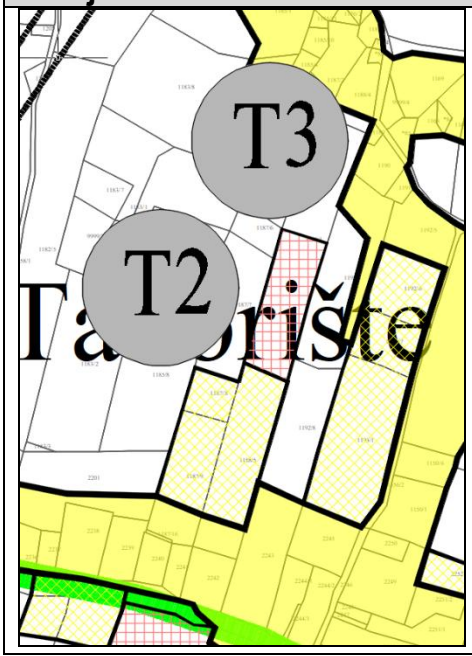
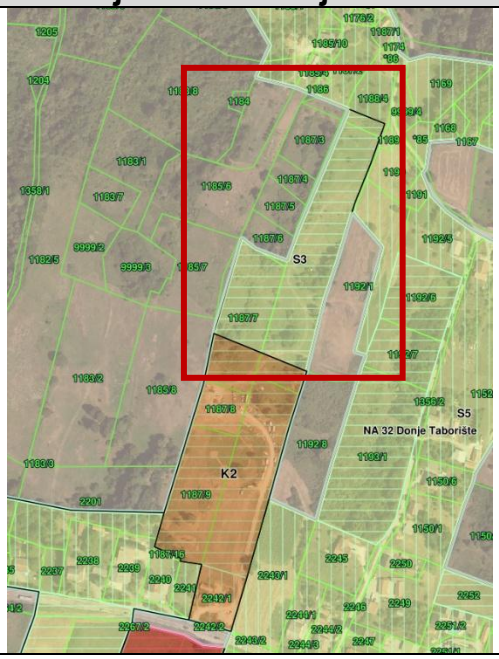
- proširenje građevinskog područja naselja Točak na dio k.č. 278 i dio 474 k.o. Točak površine 3106 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

- proširenje građevinskog područja naselja Veljun na dio k.č. 347/2 k.o. Veljun površine 2834 m2

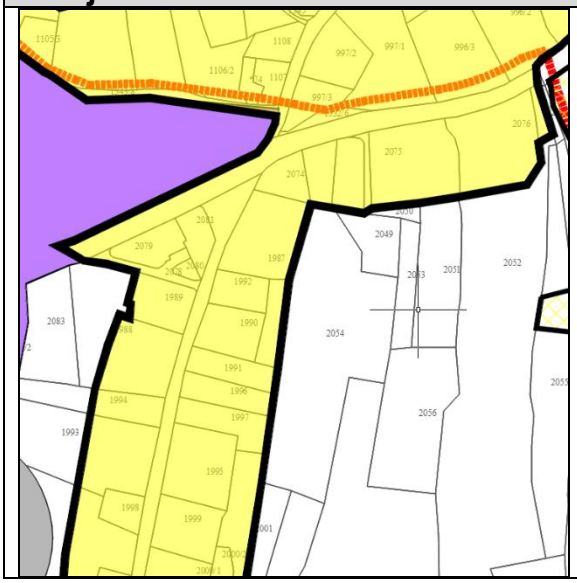
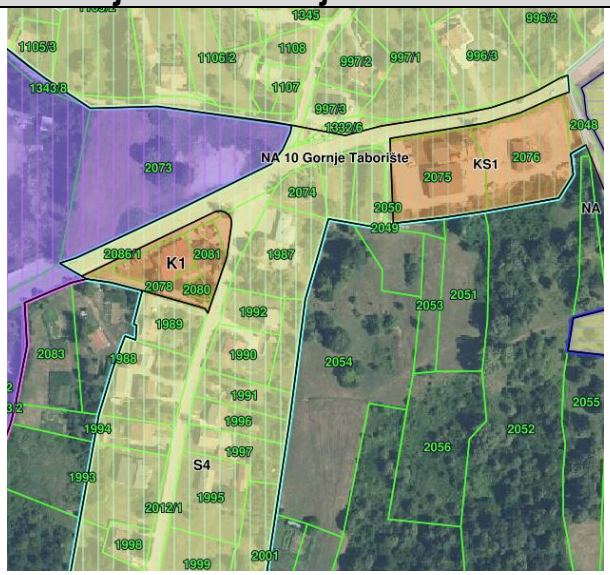
Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

- proširenje građevinskog područja naselja Zečev Varoš na dio k.č. 1453 k.o. Gornje Primišlje površine 3891 m2

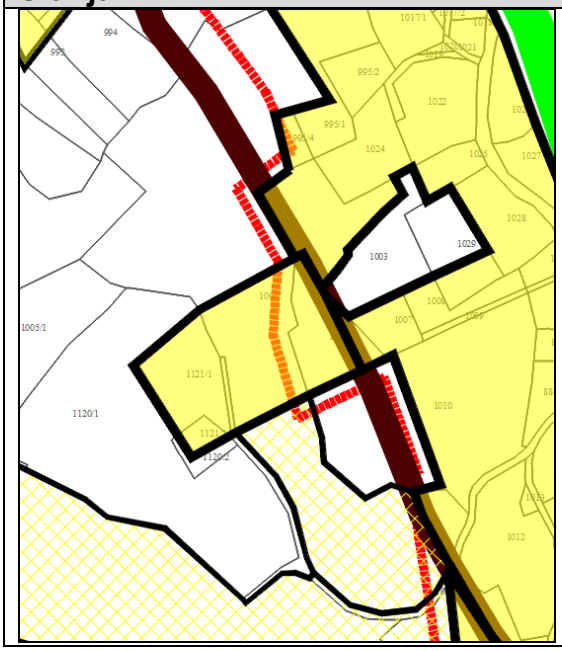
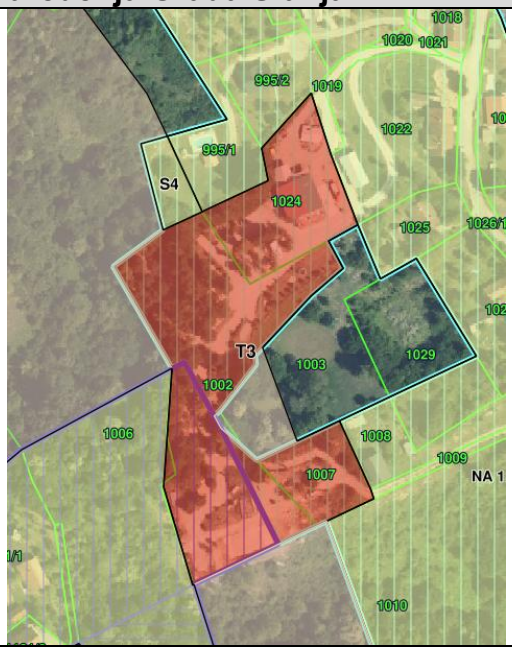
Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

- proširenje građevinskog područja naselja Donje Taborište na k.č. 1187/7, dio 1187/6 i dio 1188/1 k.o. Cvitović površine 17167 m2

Dijelovi postojećeg građevinskog područja naselja koji su Urbanističkim planom uređenja naselja Slunj planirani kao poslovna namjena, odnosno ugostiteljsko-turistička namjena ovim izmjenama i dopunama određeni su na isti način.

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

- određivanje isključive namjene poslovne – uslužne (K1) u naselju Gornje Taborište na k.č. 2078, 2080, 2079, 2081, dijelu 2012/1 i dijelu 2086/1, k.o. Slunj 1
- određivanje isključive namjene, komunalno-servisne KS1 na k.č. 2075, 2076, dijelu 2052 i dijelu 2086/1, k.o. Slunj 1

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

- određivanje isključive namjene ugostiteljsko-turističke – bez gradnje smještajnih jedinica (T3) u naseljima Slunj i Podmelnica

Iskaz površina građevinskih područja naselja nakon prijenosa u ePlanovi-editor s iskazom proširenj/ukidanja po naseljima

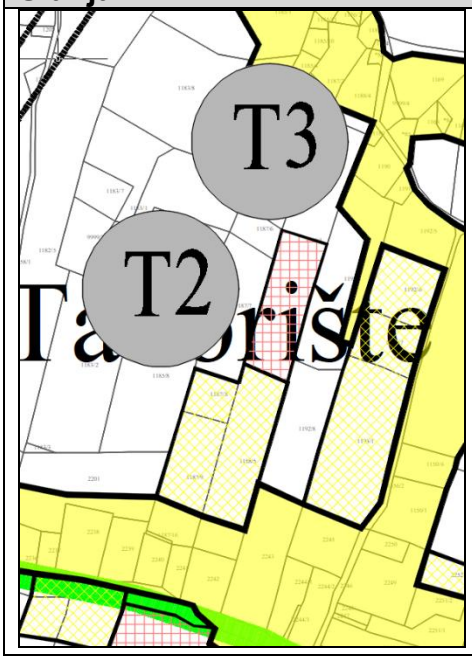
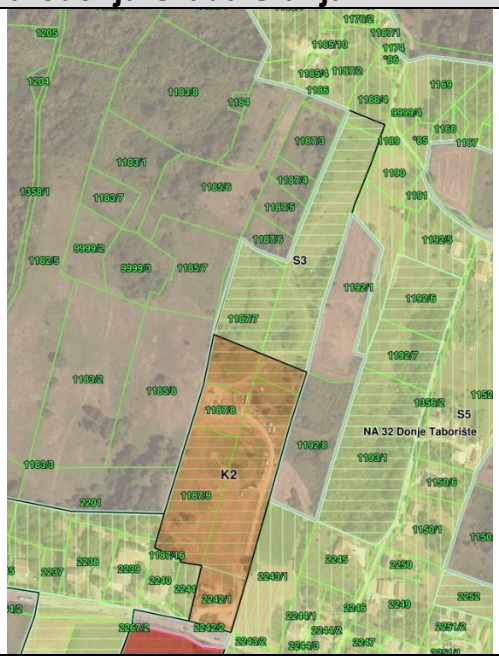
naselje	POVRŠINA NAKON PRIJENOSA U ePLANOVI EDITOR			proširenje (ha)	ukidanje (ha)	POVRŠINA NAKON PROŠIRENJA/UKIDANJA		
	GP (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)			GP (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)
1. Arapovac	**8,91 (100%)**	5,07 (56,9%)	3,84 (43,1%)			**8,91 (100%)**	5,07 (56,90%)	3,84 (43,10%)
2. Bandino Selo	**3,06 (100%)**	3,06 (100%)	0 (0%)			**3,06 (100%)**	3,06 (100%)	0,00 (0%)
3. Blagaj	**35,29 (100%)**	26,78 (75,89%)	8,51 (24,11%)	0,97		**36,26 (100%)**	26,78 (73,91%)	9,48 (26,09%)
4. Bukovac Perjasički	**5,68 (100%)**	4,71 (82,92%)	0,97 (17,08%)			**5,68 (100%)**	4,71 (82,92%)	0,97 (17,08%)
5. Crno Vrelo	**15,15 (100%)**	9,03 (59,6%)	6,12 (40,4%)			**15,15 (100%)**	9,03 (59,60%)	6,12 (40,40%)
6. Cvijanović Brdo	**8,26 (100%)**	3,41 (41,28%)	4,85 (58,72%)			**8,26 (100%)**	3,41 (41,28%)	4,85 (58,72%)
7. Cvitović	**73,34 (100%)**	61,46 (83,8%)	11,88 (16,2%)	2,17		**75,51 (100%)**	61,46 (81,42%)	14,05 (18,58%)
8. Čamerovac	**37,94 (100%)**	31,36 (82,66%)	6,58 (17,34%)	0,11		**38,05 (100%)**	31,36 (82,42%)	6,69 (17,58%)
9. Donja Glina	**7,03 (100%)**	5,28 (75,11%)	1,75 (24,89%)			**7,03 (100%)**	5,28 (75,11%)	1,75 (24,89%)
10. Donja Visočka	**4,02 (100%)**	4,02 (100%)	0 (0%)			**4,02 (100%)**	4,02 (100%)	0,00 (0%)
11. Donje Primišlje	**20,8 (100%)**	17,05 (81,97%)	3,75 (18,03%)	0,34		**21,14 (100%)**	17,05 (80,65%)	4,09 (19,35%)
12. Donje Taborište	**64,45 (100%)**	47,98 (74,45%)	16,47 (25,55%)	3,19	0,03	**67,61 (100%)**	47,66 (70,49%)	19,95 (29,51%)
13. Donji Cerovac	**43,28 (100%)**	37,43 (86,48%)	5,85 (13,52%)	2,57		**45,85 (100%)**	37,43 (81,64%)	8,42 (18,36%)
14. Donji Furjan	**37,52 (100%)**	29,84 (79,53%)	7,68 (20,47%)			**37,52 (100%)**	29,84 (79,53%)	7,68 (20,47%)
15. Donji Kremen	**27,27 (100%)**	21,58 (79,13%)	5,69 (20,87%)	0,21		**27,48 (100%)**	21,58 (78,47%)	5,90 (21,53%)
16. Donji Lađevac	**19,89 (100%)**	15,57 (78,28%)	4,32 (21,72%)			**19,89 (100%)**	15,57 (78,28%)	4,32 (21,72%)
17. Donji Nikšić	**71,38 (100%)**	57,19 (80,12%)	14,19 (19,88%)	1,12		**72,50 (100%)**	57,19 (78,88%)	15,31 (21,12%)
18. Donji Poloj	**4,31 (100%)**	4,31 (100%)	0 (0%)			**4,31 (100%)**	4,31 (100%)	0,00 (0%)
19. Donji Popovac	**6,82 (100%)**	6,03 (88,42%)	0,79 (11,58%)			**6,82 (100%)**	6,03 (88,42%)	0,79 (11,58%)
20. Dubrave	**15,51 (100%)**	11,76 (75,82%)	3,75 (24,18%)			**15,51 (100%)**	11,76 (75,82%)	3,75 (24,18%)
21. Glinsko Vrelo	**20,36 (100%)**	15,93 (78,24%)	4,43 (21,76%)			**20,36 (100%)**	15,93 (78,24%)	4,43 (21,76%)
22. Gornja Glina	**58,24 (100%)**	45,74 (78,54%)	12,50 (21,46%)			**58,24 (100%)**	45,74 (78,54%)	12,50 (21,46%)
23. Gornja Visočka	**4,22 (100%)**	3,12 (73,93%)	1,10 (26,07%)			**4,22 (100%)**	3,12 (73,93%)	1,10 (26,07%)
24. Gornje Primišlje	**4,72 (100%)**	3,21 (68,01%)	1,51 (31,99%)	1,07		**5,79 (100%)**	3,21 (55,44%)	2,58 (44,56%)
25. Gornje Taborište	**63,54 (100%)**	38,63 (60,08%)	24,91 (39,20%)	2,53		**66,07 (100%)**	38,63 (58,47%)	27,44 (41,53%)
26. Gornji Cerovac	**20,09 (100%)**	15,22 (75,76%)	4,87 (24,24%)			**20,09 (100%)**	15,22 (75,76%)	4,87 (24,24%)
27. Gornji	**35,20**	27,38	7,82			**35,20**	27,38	7,82

Furjan	**(100%)**	(77,78%)	(22,22%)			**(100%)**	(77,78%)	(22,22%)
28. Gornji Kremen	**13,35 (100%)**	12,25 (91,76%)	1,10 (8,24%)			**13,35 (100%)**	12,25 (91,76%)	1,10 (8,24%)
29. Gornji Lađevac	**10,72 (100%)**	9,45 (88,15%)	1,27 (11,85%)			**10,72 (100%)**	9,45 (88,15%)	1,27 (11,85%)
30. Gornji Nikšić	**46,91 (100%)**	28,30 (60,33%)	18,61 (39,67%)			**46,91 (100%)**	28,30 (60,33%)	18,61 (39,67%)
31. Gornji Popovac	**52,25 (100%)**	39,27 (75,16%)	12,98 (24,84%)	1,58	0,28	**53,55 (100%)**	38,99 (72,81%)	14,56 (27,19%)
32. Grobnik	**10,56 (100%)**	6,62 (62,69%)	3,94 (37,31%)			**10,56 (100%)**	6,62 (62,69%)	3,94 (37,31%)
33. Jame	**17,82 (100%)**	16,08 (90,24%)	1,74 (9,76%)			**17,82 (100%)**	16,08 (90,24%)	1,74 (9,76%)
34. Klanac Perjasički	**5,85 (100%)**	5,85 (100%)	0 (0%)			**5,85 (100%)**	5,85 (100%)	0,00 (0%)
35. Kosa	**21,55 (100%)**	9,00 (41,76%)	12,55 (58,24%)	0,17		**21,72 (100%)**	9,00 (41,44%)	12,72 (58,56%)
36. Kosijer Selo	**14,70 (100%)**	11,57 (78,71%)	3,13 (21,29%)			**14,70 (100%)**	11,57 (78,71%)	3,13 (21,29%)
37. Kutanja	**1,32 (100%)**	0,47 (35,61%)	0,85 (64,39%)			**1,32 (100%)**	0,47 (35,61%)	0,85 (64,39%)
38. Kuzma Perjasička	**4,73 (100%)**	3,07 (64,90%)	1,66 (35,10%)			**4,73 (100%)**	3,07 (64,90%)	1,66 (35,10%)
39. Lađevačko Selište	**20,59 (100%)**	12,75 (61,92%)	7,84 (38,08%)			**20,59 (100%)**	12,75 (61,92%)	7,84 (38,08%)
40. Lapovac	**20,26 (100%)**	16,37 (80,80%)	3,89 (19,20%)	0,31		**20,57 (100%)**	16,37 (79,58%)	4,20 (20,42%)
41. Lumbardenik	**35,06 (100%)**	28,42 (81,06%)	6,64 (18,94%)	0,65		**35,71 (100%)**	28,42 (79,59%)	7,29 (20,41%)
42. Mali Vuković	**32,03 (100%)**	27,65 (86,33%)	4,38 (13,67%)			**32,03 (100%)**	27,65 (86,33%)	4,38 (13,67%)
43. Marindolsko Brdo	**15,99 (100%)**	13,75 (85,99%)	2,24 (14,01%)	0,57		**16,56 (100%)**	13,75 (83,03%)	2,81 (16,97%)
44. Miljevac	**11,16 (100%)**	7,35 (65,86%)	3,81 (34,14%)			**11,16 (100%)**	7,35 (65,86%)	3,81 (34,14%)
45. Mjesto Primišlje	**43,91 (100%)**	31,83 (72,49%)	12,08 (27,51%)	0,51		**44,42 (100%)**	31,83 (71,66%)	12,59 (28,34%)
46. Novo Selo	**20,99 (100%)**	14,76 (70,32%)	6,23 (29,68%)	2,1		**23,09 (100%)**	14,76 (63,92%)	8,33 (36,08%)
47. Pavlovac	**16,85 (100%)**	9,65 (57,27%)	7,20 (42,73%)			**16,85 (100%)**	9,65 (57,27%)	7,20 (42,73%)
48. Podmelnica	**42,91 (100%)**	34,99 (81,54%)	7,92 (18,46%)	0,29		**43,20 (100%)**	34,99 (81%)	8,21 (19%)
49. Polje	**14,82 (100%)**	10,49 (70,78%)	4,33 (29,22%)			**14,82 (100%)**	10,49 (70,78%)	4,33 (29,22%)
50. Rabinja	**1,85 (100%)**	1,53 (82,70%)	0,32 (17,30%)			**1,85 (100%)**	1,53 (82,70%)	0,32 (17,30%)
51. Rastoke	**4,78 (100%)**	4,78 (100%)	0 (0%)		0,11	**4,67 (100%)**	4,67 (100%)	0,00 (0%)
52. Salopek Luke	**10,13 (100%)**	6,56 (64,76%)	3,57 (35,24%)			**10,13 (100%)**	6,56 (64,76%)	3,57 (35,24%)
53. Sastavak	**21,74 (100%)**	16,53 (76,03%)	5,21 (23,97%)	0,52		**22,26 (100%)**	16,68 (74,93%)	5,58 (25,07%)
54. Slunj	**164,28 (100%)**	126,83 (77,20%)	37,45 (22,80%)	1,21		**165,49 (100%)**	127,19 (76,86%)	38,3 (23,14%)
55. Slunjčica	**12,80 (100%)**	10,37 (81,02%)	2,43 (18,98%)			**12,80 (100%)**	10,37 (80,98%)	2,43 (19,02%)
56. Snos	**5,18 (100%)**	0,52 (10,04%)	4,66 (89,96%)			**5,18 (100%)**	0,52 (10,04%)	4,66 (89,96%)

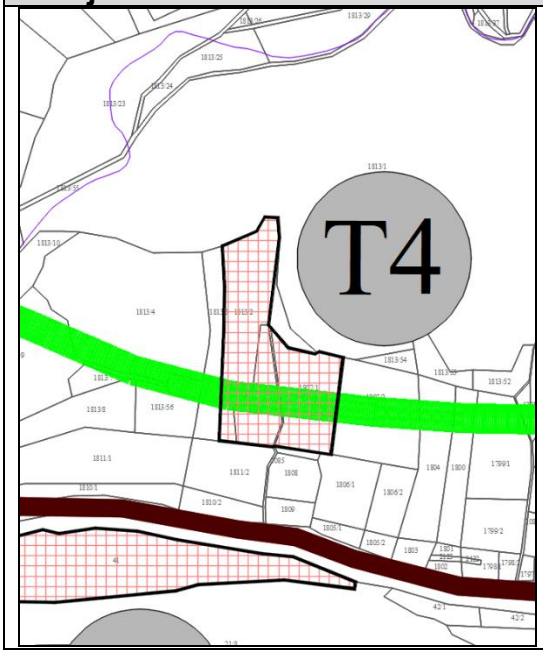
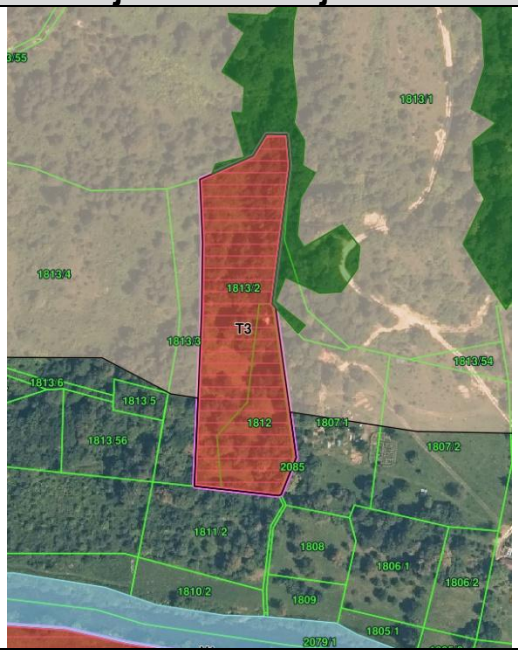
57. Sparednjak	**4,89 (100%)**	4,52 (92,43%)	0,37 (7,57%)			**4,89 (100%)**	4,52 (92,43%)	0,37 (7,57%)
58. Stojmerić	**17,80 (100%)**	8,44 (47,42%)	9,36 (52,58%)			**17,80 (100%)**	8,44 (47,42%)	9,36 (52,58%)
59. Šlivnjak	**12,70 (100%)**	12,09 (95,20%)	0,61 (4,80%)			**12,70 (100%)**	12,09 (95,20%)	0,61 (4,80%)
60. Točak	**28,53 (100%)**	25,39 (88,99%)	3,14 (11,01%)	0,31		**28,84 (100%)**	25,39 (88,00%)	3,45 (12,00%)
61. Tržić Primišljanski	**9,36 (100%)**	6,70 (71,58%)	2,66 (28,42%)			**9,36 (100%)**	6,70 (71,58%)	2,66 (28,42%)
62. Veljun	**61,91 (100%)**	55,97 (90,41%)	5,94 (9,59%)	0,29		**62,20 (100%)**	55,97 (90,00%)	6,23 (10,00%)
63. Veljunska Glina	**10,41 (100%)**	7,02 (67,44%)	3,39 (32,56%)			**10,41 (100%)**	7,02 (67,43%)	3,39 (32,57%)
64. Veljunski Ponorac	**5,36 (100%)**	4,91 (91,60%)	0,45 (8,40%)			**5,36 (100%)**	4,91 (91,60%)	0,45 (8,40%)
65. Videkić Selo	**20,60 (100%)**	16,23 (78,79%)	4,37 (21,21%)			**20,60 (100%)**	16,23 (78,79%)	4,37 (21,21%)
66. Zapoljak	**19,04 (100%)**	10,49 (55,09%)	8,55 (44,91%)			**19,04 (100%)**	10,49 (55,15%)	8,55 (44,85%)
67. Zečev Varoš	**28,64 (100%)**	17,30 (60,41%)	11,34 (39,59%)	0,9		**29,54 (100%)**	17,30 (58,56%)	12,24 (41,44%)
UKUPNO	**1630,61 (100%)**	**1238,27 (75,94%)**	**392,34 (24,06%)**	**23,69**	**0,42**	**1653,88 (100%)**	**1238,07 (74,86%)**	**415,81 (25,14%)**

Građevinska područja izvan naselja

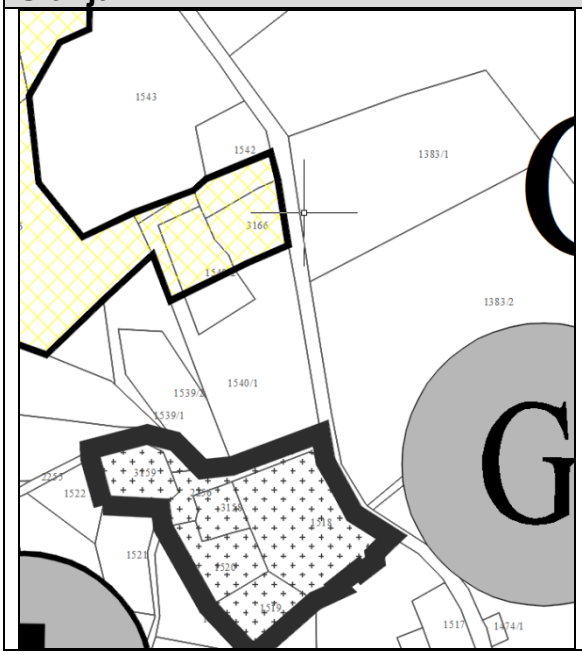
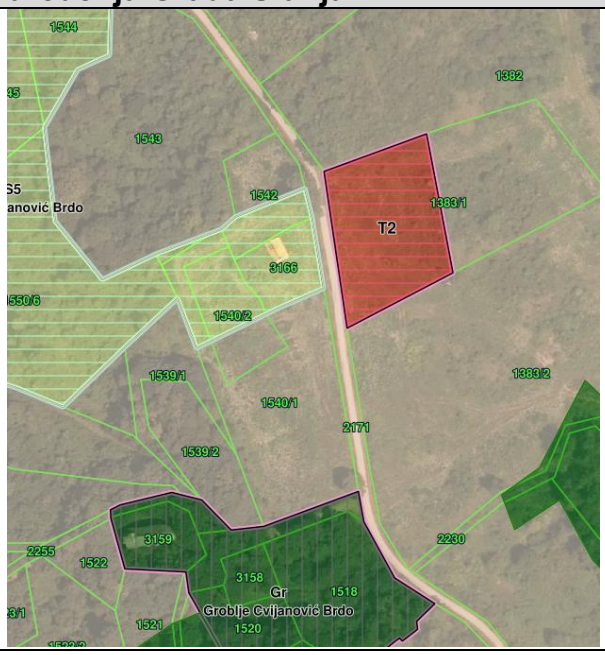
Proširenja/ukidanja građevinskih područja naselja planirana ovim izmjenama i dopunama prikazana su u niže sadržanim tablicama.

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

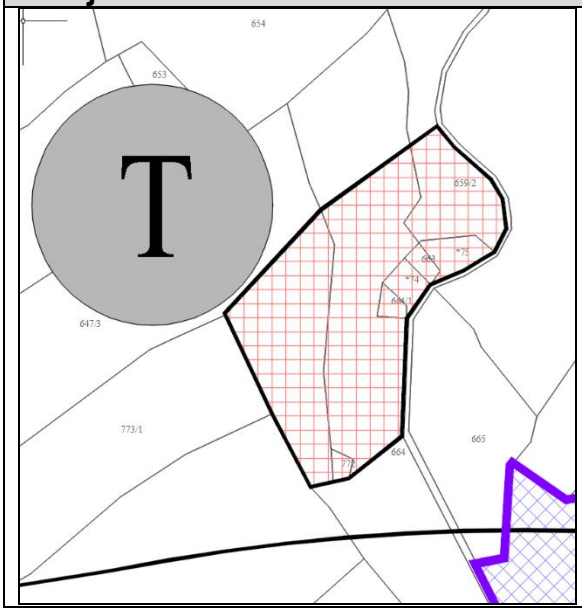
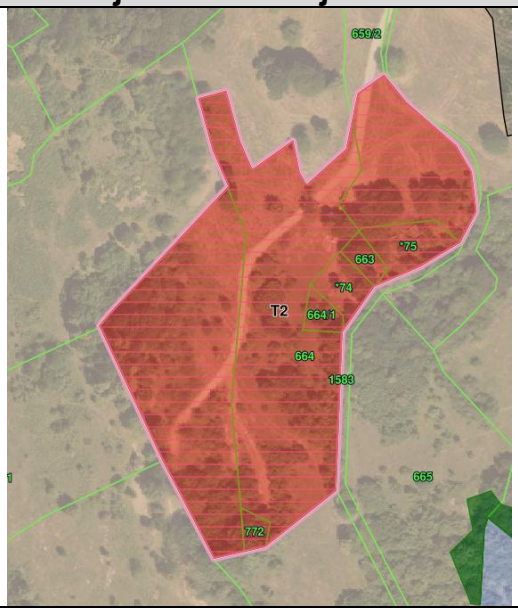
- postojeća površina građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Turističko naselje Donje Taborište je prenamijenjena u građevinsko područje naselja stambene (S3) namjene
- površina građevinskog područja naselja južno od zone ugostiteljsko turističke namjene prenamijenjena je u isključivu poslovnu namjenu – veliki trgovački centar (K2) unutar naselja

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

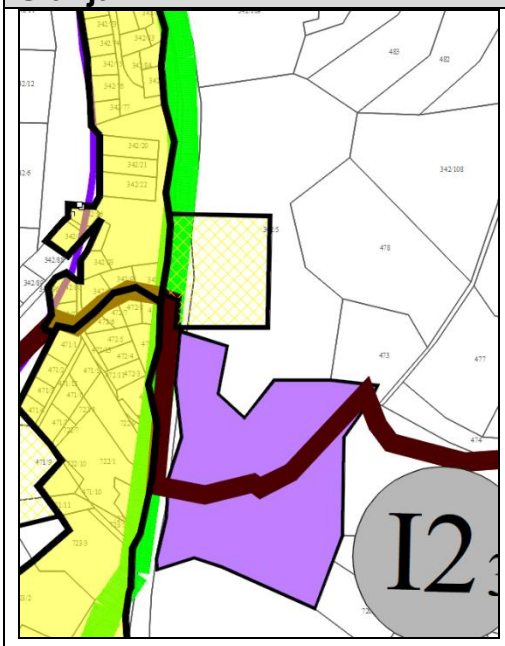
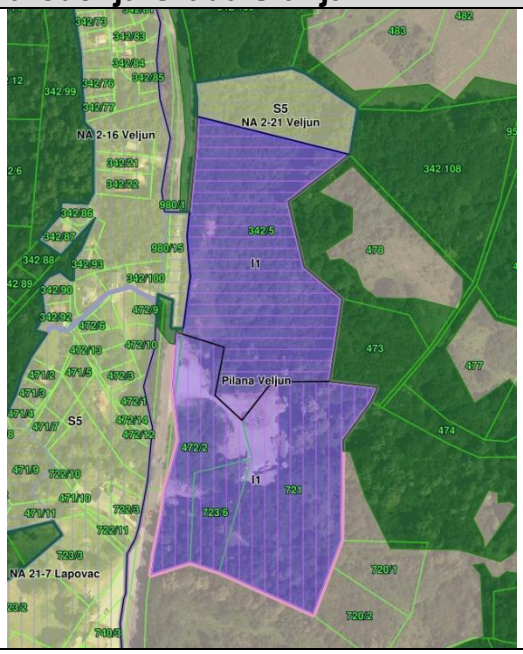
- ukinuto je 4426 m2 turističke zone u naselju Gornji Kremen na čestici 1807/1 k.o. Kremen

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

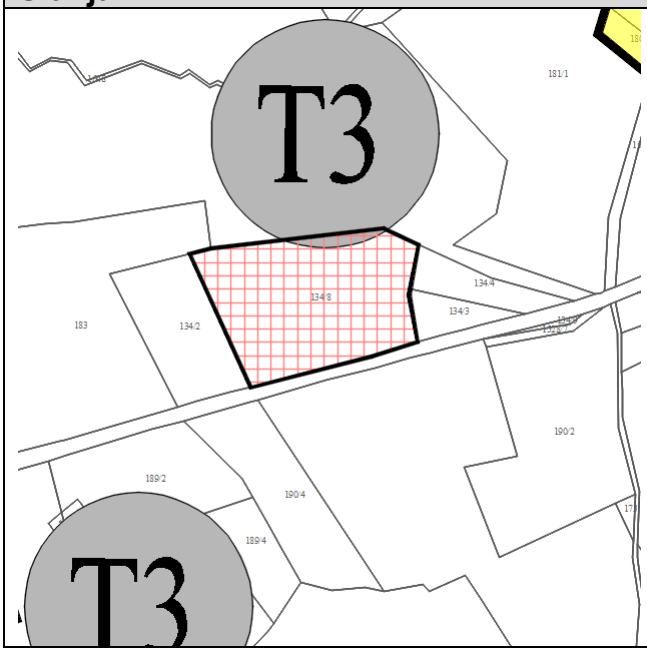
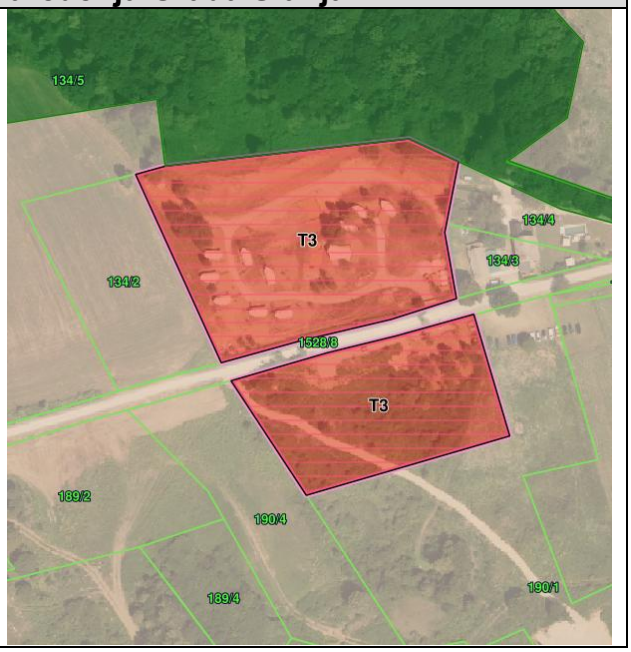
- formirano je novo građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – bez gradnje smještajnih jedinica (T3) na dijelu k.č. 1383/1 k.o. Cvijanović Brdo površine 4013 m².

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja Turističko naselje Mjesto Primišlje 3 preoblikovano je bez promjene površine.

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

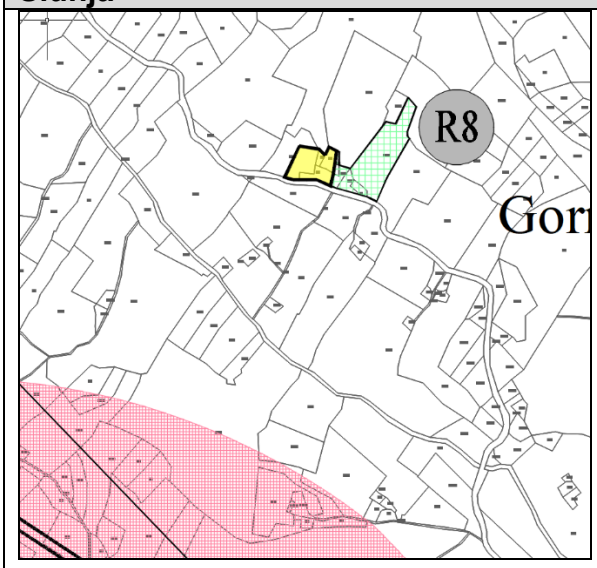
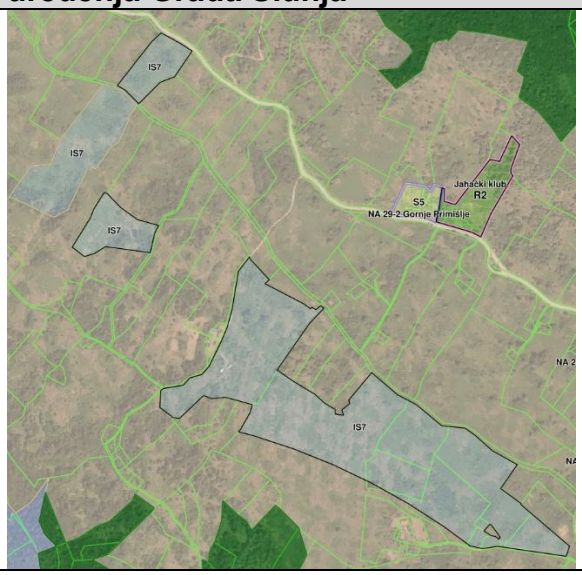
- neizgrađeno građevinsko područje naselja Veljun sa k.č. 342/5 k.o. Veljun površine 6072 m² relocirano je na sjeverni dio iste čestice u površini od 5848 m².
- građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene I1 prošireno je u površini 21688 m2 (k.č. 342/5, k.o. Veljun) budući su važećim Planom zadovoljeni uvjeti za njegovo proširenje – postojeće zone građevinskih površina izvan naselja proizvodne namjene (I1) izgrađene su 54,86%

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

- formirano je novo građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – bez gradnje smještajnih jedinica (T3) na dijelu k.č. 190/1 k.o. Gornje Primišlje površine 6503 m².

Gradnja izvan građevinskog područja

Ovim izmjenama i dopunama planirane su površine za razvoj sunčanih elektrana u naselju Gornje Primišlje, te je za iste određeno pripadajuće pravilo provedbe, IS7-1

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja

Tabličnim prikazom dan je iskaz svih građevinskih područja izvan naselja, u koje je uključeno formiranje nove zone ugostiteljsko-turističke namjene Turističko naselje Cvijanović Brdo, smanjenje dijela zone ugostiteljsko-turističke namjene Turističko naselje Gornji Kremen, ukidanje zone ugostiteljsko-turističke namjene Turističko naselje Donje Taborište te proširenje zone proizvodne namjene Pilana Veljun.

namjena	oznaka	POVRŠINAGRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA		
		GP (ha)	izgrađeni dio (ha)	neizgrađeni dio (ha)
POSLOVNA NAMJENA				
Poslovna zona Slunj 2	**K**	**31,27 (100%)**	0	31,27(100%)
Poslovna zona Slunj 1-1	**K1/K2**	**7,9 (100%)**	0	7,9 (100%)
Poslovna zona Slunj 1-2	**K1/K2**	**12,94 (100%)**	0	12,94 (100%)
Zona poslovne namjene	**K1/KS2**	**6,24 (100%)**	0,59 (9,46%)	5,65 (90,54%)
UKUPNO		**58,35 (100%)**	**0,59 (1,01%)**	**57,76 (98,99%)**
PROIZVODNA NAMJENA				
Proizvodna zona Cvitović	**I1**	**11,54 (100%)**	0	11,54 (100%)
Proizvodna zona Gornje Taborište	**I1**	**18,36 (100%)**	15,68 (85,4%)	2,68 (14,6%)
Proizvodna zona Donji Cerovac	**I1**	**0,74 (100%)**	0	0,74 (100%)
Pilana Veljun	**I1**	**4,67 (100%)**	2,5 (53,53%)	2,17 (46,47%)
Zona poslovne namjene	**I1**	**0,44 (100%)**	0,44 (100%)	0
UKUPNO		**35,75 (100%)**	**18,62 (52,08%)**	**17,13 (47,92%)**
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA				
Turističko naselje Gornja Visočka/Bukovac Perjasički 1	**T**	**7,41 (100%)**	0	7,41 (100%)
Turističko naselje Gornja Visočka/Bukovac Perjasički 2	**T**	**6,89 (100%)**	0	6,89 (100%)
Turističko naselje Crno Vrelo 3	**T2**	**2,21 (100%)**	0	2,21 (100%)
Turističko naselje Donje Primišlje	**T2**	**2,52 (100%)**	2,52 (100%)	0
Turističko naselje Donje Primišlje 1	**T2**	**1,68 (100%)**	0	1,68 (100%)
Turističko naselje Donje Primišlje 2	**T2**	**7,92 (100%)**	3,73 (47,1%)	4,19 (52,9)

Turističko naselje Donje Primišlje 3	**T2**	**3,32 (100%)**	1,2 (36,14%)	2,12 (63,86)
Turističko naselje Furjan	**T2**	**3,68 (100%)**	0	3,68 (100%)
Turističko naselje Gornja Visočka	**T2**	**3,36 (100%)**	0	3,36 (100%)
Turističko naselje Gornje Taborište 2	**T2**	**6,67 (100%)**	0	6,67 (100%)
Turističko naselje Gornji Nikšić	**T2**	**8,22 (100%)**	0	8,22 (100%)
Turistička namjena, hotel i autokamp Kuzma Perjasička	**T2**	**4,24 (100%)**	0,49 (11,56%)	3,75 (88,44)
Turističko naselje Mjesto Primišlje 3	**T2**	**1,96 (100%)**	0	1,96 (100%)
Ugostiteljsko-turistička zona Slunj	**T2**	**1,91 (100%)**	0,62 (32,46)	1,29 (67,54)
Ugostiteljsko-turistička zona Slunjčica	**T2**	**2,4 (100%)**	0	2,4 (100%)
Ugostiteljsko-turistička zona Stojmerić 1	**T2**	**0,97 (100%)**	0	0,97 (100%)
Ugostiteljsko-turistička zona Stojmerić 2	**T2**	**1,39 (100%)**	0	1,39 (100%)
Turističko naselje Veljun	**T2**	**8,21 (100%)**	0	8,21 (100%)
Ugostiteljsko-turistička zona Blagaj	**T2**	**6,46 (100%)**	0	6,46 (100%)
Zona Slunj - Rastoke	**T2**	**4,51 (100%)**	0,74 (16,41%)	3,77 (83,59%)
Turističko naselje Bandino selo/Kosijer selo	**T3**	**1,84 (100%)**	0	1,84 (100%)
Turističko naselje Veljunska Glina	**T3**	**0,87 (100%)**	0	0,87 (100%)
Turističko naselje Crno Vrelo 1	**T3**	**1,18 (100%)**	0	1,18 (100%)
Turističko naselje Crno Vrelo 2	**T3**	**3,03 (100%)**	0	3,03 (100%)
Turističko naselje Crno Vrelo 4	**T3**	**1,97 (100%)**	0	1,97 (100%)
Turističko naselje Čamerovac	**T3**	**0,81 (100%)**	0	0,81 (100%)
Auto-kamp Donje Taborište	**T3**	**1,36 (100%)**	0	1,36 (100%)
Turističko naselje Donje Taborište 2	**T3**	**0,52 (100%)**	0	0,52 (100%)
Turističko naselje Gornje Primišlje	**T3**	**1,97 (100%)**	0	1,97 (100%)
Turističko naselje Gornji Kremen	**T3**	**0,85 (100%)**	0	0,85 (100%)
Robinzonski turizam Gornji Popovac	**T3**	**1,76 (100%)**	0	1,76 (100%)
Turističko naselje Grobnik	**T3**	**1,87 (100%)**	0	1,87 (100%)
Turističko naselje Mjesto Primišlje 1	**T3**	**1,5 (100%)**	0	1,5 (100%)

Turističko naselje Mjesto Primišlje 2	**T3**	**1,99 (100%)**	0	1,99 (100%)
Turističko naselje Mjesto Primišlje 4	**T3**	**5,32 (100%)**	0	5,32 (100%)
Turističko naselje Mjesto Primišlje 5	**T3**	**1,11 (100%)**	0	1,11 (100%)
Turističko naselje Mjesto Pirmišlje 6	**T3**	**1,4 (100%)**	0	1,4 (100%)
Turističko naselje Mjesto Pirmišlje 7	**T3**	**0,65 (100%)**	0	0,65 (100%)
Turističko naselje Polje	**T3**	**1,18 (100%)**	0	1,18 (100%)
Kamp odmorište Veljun	**T3**	**1,05 (100%)**	0,15 (14,29%)	0,9 (85,71%)
Turističko naselje Veljunska Glina/Rabinja	**T3**	**2,08 (100%)**	0	2,08 (100%)
Turističko naselje Cvijanović Brdo	**T3**	**0,4 (100%)**	0	**0,4** (100%)
UKUPNO		**120,64 (100%)**	**9,45 (7,83%)**	**92,17 (100%)**
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA				
Jahački klub	**R2**	**1,34 (100%)**	0	1,34 (100%)
Autodrom Slunj	**R2**	**49,59 (100%)**	0	49,59 (100%)
Autodrom i motocros Gornja Visočka, Donja Visočka i Bukovac Perjasički	**R3**	**36,44 (100%)**	0	36,44 (100%)
Adrenalinski sportovi Mjesto Primišlje	**R3**	**4,38 (100%)**	0	4,38 (100%)
Centar za adrenalinske sportove	**R3**	**10,49 (100%)**	0,72 (6,86%)	9,77 (93,14%)
Kupalište Donje Primišlje	**R7**	**1,5 (100%)**	0	1,5 (100%)
Kupalište Slunj	**R7**	**4,74 (100%)**	2,27 (47,89%)	2,47 (52,11%)
UKUPNO		**108,48 (100%)**	**2,99 (2,76%)**	**105,49 (97,24%)**
GROBLJE				
Groblje Bandino Selo	**Gr**	**0,34 (100%)**	0,34 (100%)	0
Groblje Crno Vrelo	**Gr**	**0,17 (100%)**	0,17 (100%)	0
Groblje Cvijanović Brdo	**Gr**	**0,96 (100%)**	0,96 (100%)	0
Groblje Cvitović	**Gr**	**5,01 (100%)**	5,01 (100%)	0
Groblje Donji Kremen	**Gr**	**0,57 (100%)**	0,57 (100%)	0
Groblje Donji Lađevac 1	**Gr**	**1,78 (100%)**	1,09 (61,24%)	0,69 (38,76%)
Groblje Donji Lađevac 2	**Gr**	**0,69 (100%)**	0,69 (100%)	0

Groblje Gornje Primišlje	**Gr**	**0,29 (100%)**	0,29 (100%)	0
Groblje Gornje Primišlje - staro groblje 1	**Gr**	**0,07 (100%)**	0,07 (100%)	0
Groblje Gornje Primišlje - staro groblje 2	**Gr**	**0,13 (100%)**	0,13 (100%)	0
Groblje Gornje Primišlje - staro groblje 3	**Gr**	**0,25 (100%)**	0,25 (100%)	0
Groblje Gornji Furjan - Staro groblje	**Gr**	**0,04 (100%)**	0,04 (100%)	0
Groblje Gornji Nikšić	**Gr**	**0,73 (100%)**	0,73 (100%)	0
Groblje Klanac Perjasički	**Gr**	**0,84 (100%)**	0,84 (100%)	0
Groblje Kosa	**Gr**	**1,51 (100%)**	0	1,51 (100%)
Groblje Kuzma Perjasička	**Gr**	**0,31 (100%)**	0,31 (100%)	0
Groblje Blagaj 3	**Gr**	**0,26 (100%)**	0,26 (100%)	0
Groblje Lapovac 1	**Gr**	**0,21 (100%)**	0,21 (100%)	0
Groblje Lapovac 2	**Gr**	**0,28 (100%)**	0,28 (100%)	0
Groblje Mjesto Primišlje 1	**Gr**	**0,57 (100%)**	0,57 (100%)	0
Groblje Mjesto Primišlje 2	**Gr**	**0,49 (100%)**	0,49 (100%)	0
Groblje Slunj 2	**Gr**	**0,49 (100%)**	0,49 (100%)	0
Groblje Slunjčica	**Gr**	**0,36 (100%)**	0,36 (100%)	0
Groblje Slunjčica - staro groblje	**Gr**	**0,18 (100%)**	0,18 (100%)	0
Groblje Snos	**Gr**	**0,86 (100%)**	0,86 (100%)	0
Groblje Sparednjak	**Gr**	**0,45 (100%)**	0,45 (100%)	0
Groblje Stojmerić - staro groblje	**Gr**	**0,48 (100%)**	0,48 (100%)	0
Groblje Šljivnjak	**Gr**	**0,17 (100%)**	0,17 (100%)	0
Groblje Točak	**Gr**	**1,1 (100%)**	1,1 (100%)	0
Groblje Točak - staro groblje	**Gr**	**0,12 (100%)**	0,12 (100%)	0
Groblje Donje Primišlje	**Gr**	**0,58 (100%)**	0,58 (100%)	0
Groblje Tržić Primišljanski 1	**Gr**	**0,26 (100%)**	0,26 (100%)	0
Groblje Tržić Primišljanski 2	**Gr**	**0,21 (100%)**	0,21 (100%)	0
Groblje Veljun	**Gr**	**2,71 (100%)**	2,71 (100%)	0

Groblje Veljunski Ponorac	**Gr**	**0,49 (100%)**	0,49 (100%)	0
Groblje Zečev Varoš	**Gr**	**0,16 (100%)**	0,16 (100%)	0
Groblje Blagaj 1	**Gr**	**0,23 (100%)**	0,23 (100%)	0
Groblje Blagaj 2	**Gr**	**0,3 (100%)**	0,3 (100%)	0
Groblje Slunj 1	**Gr**	**3,75 (100%)**	2,40 (64%)	1,35 (36%)
UKUPNO		**28,4 (100%)**	**24,85 (87,5%)**	**3,55 (12,5%)**
POVRŠINE UNUTARNJIH VODA (nalaze se unutar građevinskih površina izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene)				
Turističko naselje Donje Primišlje 2	**V1**	**0,39 (100%)**	0,39 (100%)	0
Turističko naselje Veljunska Glina	**V1**	**0,03 (100%)**	0	0,03 (100%)
UKUPNO		**0,42 (100%)**	**0,39 (92,86%)**	**0,03 (7,14%)**

Izmjene tekstualnog dijela Plana

Tekstualni dio – Odredbe za provedbu prostornog plana stvaraju se u modulu ePlanovi editor prema sadržaju i strukturi propisanim Pravilnikom. Odredbe za provedbu važećeg Plana transformirane su na način da su iste ugrađene u odgovarajuća poglavlja Odredbi za provedbu, a koja su određena Pravilnikom.

Primjenom Pravilnika došlo je do manjih izmjena postojećih planskih rješenja odnosno detaljnijeg definiranja istih. Važećim Planom unutar zona gospodarske namjene – proizvodna i/ili poslovna (I, K) dozvoljava se proizvodnja, dok Pravilnik razlikuje proizvodnu i poslovnu namjenu unutar kojih se ne dozvoljava proizvodnja unutar poslovne namjene. Slijedom iznesenog, u zonama u kojima se ne dozvoljava smještaj proizvodnih djelatnosti označene su kao zone poslovne namjene (K), a zone u kojima se dozvoljava smještaj proizvodnih djelatnosti označene su kao zone proizvodne namjene (I).

Zone za robinzonski turizam prema čl. 44 Zakona o prostornom uređenju mogu se planirati isključivo izvan građevinskog područja. U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građevine potrebna građevinska dozvola. Slijedom navedenog, sve zone označene u važećem planu kao (T4) prenamijenjene su u ugostiteljsko – turističku namjenu – bez gradnje smještajnih građevina (T3).

Primjenom članka 58. Pravilnika površinama P1 dodijeljena je namjena: osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, a površinama P2 vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi. Iako se dodijeljenom namjenom na osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi i vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi ne dozvoljavaju građevine za uzgoj životinja, temeljem Upute o postupanju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa: 350-01/25-01/240, Urbroj: 531-06-2-2-26-3 od 16.01.2026.godine), na predmetnim površinama omogućene su navedene građevine, a sve kako je određeno i u važećem Planu.

Nadalje, budući se važećim Planom unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja dozvoljava uzgoj životinja navedenim površinama dodijeljena je namjena: stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5). Pravilnikom određenim sadržajem navedene namjene ne dozvoljava se smještaj i gradnja bučnih i opasnih djelatnosti.

Izvršene su dopune pojedinih odredbi za provedbu koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune i neprovodive. Između ostalog brisani su dijelovi teksta koji se odnose na plansku zaštitu kulturne baštine, gdje je uočena međusobna neusklađenost grafičkog i tekstualnog dijela Plana što uveliko otežava provedbu. Poglavlje koje se odnosi na zaštitu kulturnih dobara, uključujući i plansku zaštitu, korigrano je u skladu sa smjernicom Područne konzervatorske službe Karlovac.

Također, odredbe za provedbe dopunjene su sukladno smjernicama i zahtjevima javnopravnih tijela kako je opisano pod naslovom „1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela“.

Dijelovi važećih Odredbi za provedbu (naslov: Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš) za koje Pravilnik ne predviđa odgovarajuća poglavlja/teme odnosno iste nisu provedbene uvrštene su u Obrazloženja Plana, pod točkom 3. Obrazloženja planskih rješenja.